

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2012

predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Bytový dom: 075 / 2611

SAZAVA

05801 POPRAD

Celkom bytov: 32

z toho v os. vl. k 31. 12. 2012: 32

Číslo účtu domu: 4310166637/3100

Zostatok na bankovom účte k 31. 12. 2012: 12 153,18 EUR 366 126,70 Sk

Číslo účtu fondu opráv: 4310166629/3100

Zostatok na bankovom účte k 31. 12. 2012: 16 588,97 EUR 499 759,31 Sk

Vážení vlastníci!

Okresné stavebné bytové družstvo vykonávalo správu do 30. 9. 2012. Dňom 1. 10. 2012 vykonáva správu bytových a nebytových priestorov Tatranský správcovský dom s. r. o. Poprad na základe Zmluvy o prevode práv a povinností, ktorý ako správca bytového domu predkladá túto správu o činnosti bytového domu za rok 2012.

V správe je prehľad o finančnom hospodárení bytového domu, zostatok na účte domu a na účte fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2012, náklady bytového domu za rok 2012, nedoplatky vlastníkov a užívateľov k 30.4.2013, účtovný stav fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2012 a návrh plánu opráv a údržby bytového domu pre rok 2013. Zálohové platby v roku 2012 boli upravované k 1.2.2012, vzhľadom na zmenu cien tepla a teplej úžit. vody, elektrickej energie. Pri stanovení nových zálohových platieb bola použitá skutočná spotreba v jednotlivých bytoch za rok 2010.

Počas roka boli vykonané zmeny zálohových platieb v individuálnych prípadoch.

Finančné hospodárenie domu**Náklady bytového domu**

Celkový predpis: 60 396 EUR 1 819 489,90 Sk

Celkové skutočné náklady: 60 645 EUR 1 826 991,27 Sk

Celkový rozdiel: -249 EUR -7 501,37 Sk Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Položka	Predpis v EUR	Vyúčtovanie v EUR	Rozdiel v EUR
Studená voda	5 331	5 416	-84
Teplo na ohrev vody	12 566	13 814	-1 248
Teplo vykurovanie	16 417	15 266	1 151
Spracovanie nákladov ÚK vyúčtovanie tepla	282	469	-187
Elektrická energia-spol.priestory	462	283	180
Elektrická energia - výtah	774	692	83
Zrážkové vody	317	353	-36
Poistné domu	282	335	-53
Odmena za výkon správy - vl.bytu	2 600	2 600	0
Fond na servis meracej a regulačnej techniky	550	550	0
Tvorba fondu opráv - splátka úveru s príslušenstvom	14 487	14 487	0
Tvorba fondu opráv domu FO	1 163	1 163	0
Tvorba rezervy na vchod:FO	1 163	1 163	0
Studená voda pre ohrev TÚV	3 617	3 668	-51
Odmena a náhrada paušál.výdajov.zást.vl.	384	384	0
Poplatok za použitie portálu www.poschodoch.sk		3	-3
	60 396	60 645	-249

Zostatky

Zostatky vlastníkov a užívateľov bytov k 30. 4. 2013: -1 261,73 EUR -38 010,88 Sk

Účtovný stav Fondu prevádzky, údržby a opráv domu

Stav k 31. 12. 2011: EUR Sk Tvorba za rok 2012: 14 785,51 EUR 445 428,27 Sk

Čerpanie za rok 2012: 1 393,85 EUR 41 991,13 Sk Zostatok k 31. 12. 2012: 13 391,66 EUR 403 437,15 Sk

Rozpis tvorby a čerpania fondu opráv za rok 2012 je súčasťou Správy o činnosti správcu za rok 2012.

Stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu

Odborné prehliadky technických zariadení

Odborná prehliadka / skúška

Dt. posl. revízie

Platná do

odborná skúška výťahu

6. 8. 2010

6. 8. 2013

revízia bleskozvodov

Stav konštrukčných prvkov a spoločných zariadení domu

Konštrukčný prvok/zariadenie Stav

Poznámka konštr. prvku Poznámka stavu

006 - T06B - R, panelový dom

odborné skúšky plynového zariadenia

ROPZ 1299/10 -
doporučujeme výmenu
stupačiek po 32 rokoch
prevádzky, doporučujem
vymeniť regul.tlaku
plynu z dôvodu
chýbajúceho
bezpečnostného
rychlouzáveru -
odstrániť do roku 2012

Iné významné skutočnosti (súvisiace so správou domu)

Návrh plánu opráv a údržby obytného domu pre rok 2013

Účtovný stav fondu opráv k 31. 12. 2012:

13 391,66 EUR

403 437,15 SK

Bytový dom spláca od 20.7.2009 do 20.6.2021 úver poskytnutý na zateplenie bytového domu v celkovej výške 134 142,- €.

Zo zákona č. 476/2008 vyplývajú povinnosti zabezpečiť :

- vypracovanie energetického certifikátu a energetického štítka
- hydraulické vyregulovanie sústavy UK,
- vyregulovanie rozvodov teplej vody
- výmena rozvodov

Stav úveru k 31. 12. 2012 EUR 100 737,70.

Záver

Finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv sa čerpali v súlade s požiadavkami vlastníkov. O SPRÁVE O ČINNOSTI SPRÁVCU JE POTREBNÉ INFORMOVAŤ VŠETKÝCH VLASTNÍKOV V DOME.

Poprad, dňa 15. 5. 2013

TATRANSKÝ SPRÁVCOVSKÝ DOM s.r.o.
Sídlo: Popradské Brigády 748, 058 01 Poprad
Predsedstvo: Moyzová 2306/25, 058 01 Poprad
IČO: 46 794 178

Ing. Mária Šifrová
ekonomická riaditeľka
Tatranský správcovský dom s.r.o.

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	0,00	0,00
Február	0,00	0,00
Marec	0,00	0,00
Apríl	0,00	0,00
Máj	0,00	0,00
Jún	0,00	0,00
Júl	0,00	0,00
August	0,00	0,00
September	0,00	0,00
Október	0,00	0,00
November	0,00	1 304,16
December	1 203,50	-9 861,51

Počiatočný stav +	0,00
Čerpanie za rok -	1 203,50
Tvorba za rok +	-8 557,35
Koncový účtovný stav +	-9 760,85

Tatranský správcový dom s.r.o.

Popradská brigáda 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapís. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Tvorba a čerpanie fondu opráv objektu

Obdobie od: 1.1.2012 do: 31.12.2012

Fond: Opráv a údržby

20.5.2013

Strana 1 / 1

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
30.11.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
30.11.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
1.12.2012	UD	1200027		PS 2012, pôv. účty: 97750	-118,34
1.12.2012	UD	1200027		PS 2012, pôv. účty: 97950	-11 089,72
1.12.2012	UD	1200027		PS 2012, pôv. účty: 97951	26,11
31.12.2012	B	B07512010		prijaté úroky z BÚ	6,24
31.12.2012	B	BF07512011		prijaté úroky z BÚ	10,04
31.12.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
31.12.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
Spolu tvorba:					-8 557,35
20.12.2012	B	BF07512007		Úroky z úveru BD	314,26
20.12.2012	B	BF07512007		splat. úveru	851,96
31.12.2012	B	B07512010		Zrážková daň z TV a BÚ bytových domov	1,18
31.12.2012	B	BF07512011		Zrážková daň z TV a BÚ bytových domov	1,90
31.12.2012	B	BF07512011		Náklady peňaž. styku - za úverový účet	6,70
31.12.2012	DF	4107512011		Poplatok za správu úverovej zmluvy	27,50
Spolu čerpanie:					1 203,50
Spolu	Poč.stav:	0,00	Tvorba:	-8 557,35	Čerpanie: 1 203,50
					Kon.stav: -9 760,85

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	-9 853,84	-9 759,45
Február	1 209,77	1 304,16
Marec	1 209,77	1 304,16
Apríl	1 209,77	1 304,16
Máj	1 209,77	1 304,16
Jún	1 211,78	1 309,94
Júl	1 253,36	1 304,16
August	1 162,43	1 304,16
September	1 162,43	1 304,16
Október	1 162,43	1 304,16
November	1 164,44	11 181,95
December	0,00	0,00

Počiatočný stav +	-11 063,61
Čerpanie za rok -	2 102,11
Tvorba za rok +	13 165,72
Koncový účtovný stav +	0,00

Okresné stavebné bytové družstvo Poprad

Moyzesova 3368/25

05801 Poprad

IČO: 36168815 DIČ: 2020979367 IČDPH: SK2020979367

Družstvo je zapísané v Obch. registri Okresného súdu Prešov, odd.: Dr, vložka č.: 375/P.

Tvorba a čerpanie fondu opráv objektu

Obdobie od: 1.1.2012 do: 31.12.2012

Fond: Opráv a údržby

20.5.2013

Strana 1 / 2

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
1.1.2012	ID	IDPR12004		47951 Prevodový mostík rozúčtovania k 1.1.2012 na BD	26,11
1.1.2012	ID	IDPR12013		47950 Prevodový mostík rozúčtovania k 1.1.2012 na BD	-11 089,72
31.1.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
31.1.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
29.2.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
29.2.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
31.3.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
31.3.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
30.4.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
30.4.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
31.5.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
31.5.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
7.6.2012	B	BF07512065		úrok z omešk. z rozdel. HV r.2011	5,78
30.6.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
30.6.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
31.7.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
31.7.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
31.8.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
31.8.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
30.9.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
30.9.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
31.10.2012	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
31.10.2012	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
30.11.2012	UD	1200093		PS 2012, pôv. účty: 97750	118,34
30.11.2012	UD	1200093		PS 2012, pôv. účty: 97950	11 089,72
30.11.2012	UD	1200093		PS 2012, pôv. účty: 97951	-26,11
Spolu tvorba:					13 165,72

1.1.2012	ID	IDPR12004		47951 Prevodový mostík rozúčtovania k 1.1.2012 na BD	26,11
1.1.2012	ID	IDPR12013		47950 Prevodový mostík rozúčtovania k 1.1.2012 na BD	-11 089,72
20.1.2012	B	BF07512006		Úroky z úveru BD	441,15
20.1.2012	B	BF07512006		splat.úveru	761,92
31.1.2012	B	BF07512013		Náklady peňaz. styku - za úverový účet	6,70
20.2.2012	B	BF07512019		Úroky z úveru BD	438,10
20.2.2012	B	BF07512019		splat.úveru	764,97
29.2.2012	B	BF07512025		Náklady peňaz. styku - za úverový účet	6,70
20.3.2012	B	BF07512032		Úroky z úveru BD	406,98
20.3.2012	B	BF07512032		splat.úveru	796,09
31.3.2012	B	BF07512040		Náklady peňaz. styku - za úverový účet	6,70
20.4.2012	B	BF07512047		Úroky z úveru BD	431,86
20.4.2012	B	BF07512047		splat.úveru	771,21
30.4.2012	B	BF07512052		Náklady peňaz. styku - za úverový účet	6,70
20.5.2012	B	BF07512058		Úroky z úveru BD	1 203,07
31.5.2012	B	BF07512064		Náklady peňaz. styku - za úverový účet	6,70
20.6.2012	B	BF07512071		Úroky z úveru BD	425,63
20.6.2012	B	BF07512071		splat.úveru	777,44
30.6.2012	B	BF07512076		Náklady peňaz. styku - za úverový účet	6,70
30.6.2012	MZ	1MZ62012		Dlh.záv. - fond prev.,údr.,opr. nájomní	2,01
18.7.2012	DF	4107512032		Odborná skúška zariadenia na znížov.tlaku plynu	43,59
20.7.2012	B	BF07512083		Úroky z úveru BD	351,65
20.7.2012	B	BF07512083		splat.úveru	851,42
31.7.2012	B	BF07512088		Náklady peňaz. styku - za úverový účet	6,70
20.8.2012	B	BF07512094		Úroky z úveru BD	335,30
20.8.2012	B	BF07512094		Ostatný výdaj	820,43

Tvorba a čerpanie fondu opráv objektu

Obdobie od: 1.1.2012 do: 31.12.2012

Fond: Opráv a údržby

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
31.8.2012	B	BF07512101		Náklady peňaž. styku - za úverový účet	6,70
20.9.2012	B	BF07512109		Úroky z úveru BD	332,68
20.9.2012	B	BF07512109		splat.úveru	823,05
30.9.2012	B	BF07512114		Náklady peňaž. styku - za úverový účet	6,70
20.10.2012	B	BF07512120		Úroky z úveru BD	319,40
20.10.2012	B	BF07512120		splatka uveru	836,33
31.10.2012	B	BF07512126		Náklady peňaž. styku - za úverový účet	6,70
20.11.2012	B	BF07512134		Úroky z úveru BD	327,37
20.11.2012	B	BF07512134		splatka uveru	828,36
30.11.2012	B	BF07512140		poplatok za komer.uvery	6,70
30.11.2012	MZ	1MZ112012		Dlh.záv. - fond prev.,údr.,opr. nájomní	2,01
Spolu čerpanie:					2 102,11

Spolu	Poč.stav:	-11 063,61	Tvorba:	13 165,72	Čerpanie:	2 102,11	Kon.stav:	0,00
-------	-----------	------------	---------	-----------	-----------	----------	-----------	------

Fond opráv vchodu za rok: 2012**Fond: Opráv a údržby Od: 1.1.2012 Do: 31.12.2012**

20.5.2013

Strana 1 / 2

dw_r_fou_rocpreh_vch_all

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	0,00	0,00
Február	0,00	0,00
Marec	0,00	0,00
Apríl	0,00	0,00
Máj	0,00	0,00
Jún	0,00	0,00
Júl	0,00	0,00
August	0,00	0,00
September	0,00	0,00
Október	0,00	0,00
November	45,81	48,48
December	49,36	11 613,86

Počiatočný stav + 0,00

Čerpanie za rok - 95,17

Tvorba za rok + 11 662,34

Koncový účtovný stav + 11 567,17

Tatranský správcovský dom s.r.o.

Popradskej brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapís. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Tvorba a čerpanie fondu opráv vchodu

Obdobie od: 1.1.2012 do: 31.12.2012

Fond: Opráv a údržby

20.5.2013

Strana 1 / 1

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
30.11.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
1.12.2012	UD	1200027		PS 2012, pôv. účty: 97750	136,17
1.12.2012	UD	1200027		PS 2012, pôv. účty: 97950	11 429,21
31.12.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48

Spolu tvorba: 11 662,34

30.11.2012 DF 4107512002 paušál výťahov 11/12, odborná prehliadka, prehliadka v mediobdobí 45,81

31.12.2012 DF 4107512008 Paušál výťahy 12/2012 21,31

31.12.2012 DF 4107512015 Kontrola pož.vodovodov, protipožiarna prehliadka, kontrola has.prístroja, výmena /tlak.skúška/ has.prí: 28,05

Spolu čerpanie: 95,17

Spolu	Poč.stav:	0,00	Tvorba:	11 662,34	Čerpanie:	95,17	Kon.stav:	11 567,17
-------	-----------	------	---------	-----------	-----------	-------	-----------	-----------

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	11 446,97	11 477,69
Február	38,18	48,48
Marec	21,31	48,48
Apríl	83,72	48,48
Máj	56,61	48,48
Jún	21,31	48,48
Júl	21,31	48,48
August	45,81	48,48
September	21,31	48,48
Október	21,31	48,48
November	0,00	-11 565,38
December	0,00	0,00

Počiatkový stav +	11 429,21
Čerpanie za rok -	11 777,84
Tvorba za rok +	348,63
Koncový účtovný stav +	0,00

Okresné stavebné bytové družstvo Poprad

Moyzesova 3368/25

05801 Poprad

IČO: 36168815 DIČ: 2020979367 IČDPH: SK2020979367

Družstvo je zapísané v Obch. registri Okresného súdu Prešov, odd.: Dr, vložka č.: 375/P.

Tvorba a čerpanie fondu opráv vchodu

Obdobie od: 1.1.2012 do: 31.12.2012

Fond: Opráv a údržby

20.5.2013

Strana 1 / 1

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
1.1.2012	ID	IDPR12013		47950 Prevodový mostík rozúčtovania k 1.1.2012 na BD	11 429,21
31.1.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
29.2.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.3.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.4.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.5.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.6.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.7.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.8.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.9.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.10.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.11.2012	UD	1200093		PS 2012, pôv. účty: 97750	-136,17
30.11.2012	UD	1200093		PS 2012, pôv. účty: 97950	-11 429,21

Spolu tvorba:

1.1.2012	ID	IDPR12013		47950 Prevodový mostík rozúčtovania k 1.1.2012 na BD	11 429,21
31.1.2012	DF	4107512001		Paušál výťah 1/2012	17,76
29.2.2012	DF	4107512007		Paušál výťahy 2/2012, odborná prehliadka výťahov, prehliadka výťahov v medziobdobí	38,18
31.3.2012	DF	4107512010		Paušál výťahu 3/2012	21,31
19.4.2012	DF	4107512014		Oprava zvončekov	13,45
30.4.2012	DF	4107512017		Paušál výťah 4/2012, výmena odkláňacej krivky	70,27
31.5.2012	DF	4107512022		Paušál výťah 5/2012, čistenie výťah.prieblne a stropu kabíny, odborná prehl. a prehl.výťahu v medz	56,61
30.6.2012	DF	4107512029		Paušál výťah 6/2012	21,31
31.7.2012	DF	4107512036		Paušál výťah 7/2012	21,31
31.8.2012	DF	4107512040		Paušál výťah 8/2012, odborná prehliadka výťahu, prehliadka výťahu v medziobdobí	45,81
30.9.2012	DF	4107512044		Paušál výťah 9/2012	21,31
31.10.2012	DF	4107512052		Paušál výťah 10/2012	21,31

Spolu čerpanie:

Spolu	Poč.stav:	11 429,21	Tvorba:	348,63	Čerpanie:	11 777,84	Kon.stav:	0,00
-------	-----------	-----------	---------	--------	-----------	-----------	-----------	------

Fond opráv vchodu za rok: 2012

Fond: Opráv a údržby Od: 1.1.2012 Do: 31.12.2012

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	0,00	0,00
Február	0,00	0,00
Marec	0,00	0,00
Apríl	0,00	0,00
Máj	0,00	0,00
Jún	0,00	0,00
Júl	0,00	0,00
August	0,00	0,00
September	0,00	0,00
Október	0,00	0,00
November	45,81	48,46
December	49,37	11 632,06

Počiatkový stav +	0,00
Čerpanie za rok -	95,18
Tvorba za rok +	11 680,52
Koncový účtovný stav +	11 585,34

Tvorba a čerpanie fondu opráv vchodu

Obdobie od: 1.1.2012 do: 31.12.2012

Fond: Opráv a údržby

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
30.11.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
1.12.2012	UD	1200027		PS 2012, pôv. účty: 97750	198,38
1.12.2012	UD	1200027		PS 2012, pôv. účty: 97950	11 385,22
31.12.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
Spolu tvorba:					11 680,52
30.11.2012	DF	4107512002		paušál výťahov 11/12, odborná prehliadka, prehliadka v medzibdobí	45,81
31.12.2012	DF	4107512008		Paušál výťahy 12/2012	21,31
31.12.2012	DF	4107512015		Kontrola pož.vodovodov, protipožiarna prehliadka,kontrola has.prístroja, výmena /tlak.skúška/ has.prí:	28,06
Spolu čerpanie:					95,18

Spolu	Poč.stav:	0,00	Tvorba:	11 680,52	Čerpanie:	95,18	Kon.stav:	11 585,34
-------	-----------	------	---------	-----------	-----------	-------	-----------	-----------

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	11 402,98	11 433,68
Február	38,18	48,46
Marec	21,31	48,46
Apríl	21,31	48,46
Máj	56,61	48,46
Jún	21,31	48,46
Júl	21,31	48,46
August	45,81	48,46
September	21,31	48,46
Október	21,31	48,46
November	0,00	-11 583,60
December	0,00	0,00

Počiatočný stav +	11 385,22
Čerpanie za rok -	11 671,44
Tvorba za rok +	286,22
Koncový účtovný stav +	0,00

Okresné stavebné bytové družstvo Poprad

Moyzesova 3368/25

05801 Poprad

IČO: 36168815 DIČ: 2020979367 IČDPH: SK2020979367

Družstvo je zapísané v Obch. registri Okresného súdu Prešov, odd.: Dr, vložka č.: 375/P.

Tvorba a čerpanie fondu opráv vchodu

Obdobie od: 1.1.2012 do: 31.12.2012

Fond: Opráv a údržby

20.5.2013

Strana 1 / 1

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma			
1.1.2012	ID	IDPR12013		47950 Prevodový mostík rozúčtovania k 1.1.2012 na BD	11 385,22			
31.1.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
29.2.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
31.3.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
30.4.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
31.5.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
30.6.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
31.7.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
31.8.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
30.9.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
31.10.2012	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46			
30.11.2012	UD	1200093		PS 2012, pôv. účty: 97750	-198,38			
30.11.2012	UD	1200093		PS 2012, pôv. účty: 97950	-11 385,22			
Spolu tvorba:					286,22			
1.1.2012	ID	IDPR12013		47950 Prevodový mostík rozúčtovania k 1.1.2012 na BD	11 385,22			
31.1.2012	DF	4107512001		Paušál výťah 1/2012	17,76			
29.2.2012	DF	4107512007		Paušál výťahy 2/2012, odborná prehliadka výťahov,prehliadka výťahov v medziobdobí	38,18			
31.3.2012	DF	4107512010		Paušál výťahu 3/2012	21,31			
30.4.2012	DF	4107512017		Paušál výťah 4/2012	21,31			
31.5.2012	DF	4107512022		Paušál výťah 5/2012, čistenie výťah.priehlbne a stropu kabíny, odborná prehli. a prehli.výťahu v medzi	56,61			
30.6.2012	DF	4107512029		Paušál výťah 6/2012	21,31			
31.7.2012	DF	4107512036		Paušál výťah 7/2012	21,31			
31.8.2012	DF	4107512040		Paušál výťah 8/2012, odborná prehliadka výťahu, prehliadka výťahu v medziobdobí	45,81			
30.9.2012	DF	4107512044		Paušál výťah 9/2012	21,31			
31.10.2012	DF	4107512052		Paušál výťah 10/2012	21,31			
Spolu čerpanie:					11 671,44			
Spolu	Poč.stav:	11 385,22	Tvorba:	286,22	Čerpanie:	11 671,44	Kon.stav:	0.00

Objekt: 075 - SAZAVA

Var. symbol	Názov užívateľa	VI	Ročný poč. stav	Tvorba	Čerpanie	Konc. účt. stav
075001	MARTA LIPTÁKOVÁ	☐	0,00	25,32	0,00	25,32
075002	ĽUDOVÍT BUDAJ	☐	0,00	27,70	0,00	27,70
075003	MARTINA PARAŇOVÁ	☐	0,00	29,85	0,00	29,85
075004	ING PAVOL JENDREJÁK	☐	0,00	95,10	0,00	95,10
075005	EMÍLIA ŠVARCOVÁ	☐	0,00	25,32	0,00	25,32
075006	ING. JOZEF MICHELE	☐	0,00	63,88	0,00	63,88
075007	DUŠAN VÁLEK	☐	0,00	-16,11	0,00	-16,11
075008	IVAN SUŠKO	☐	0,00	131,17	0,00	131,17
075009	PETER ALBERT	☐	0,00	47,72	0,00	47,72
075010	RUDOLF ZÁHORANSKÝ	☐	0,00	56,15	0,00	56,15
075011	OLGA KORDOVANÍKOVÁ	☐	0,00	25,32	0,00	25,32
075012	VLADIMÍR KOLENČÍK	☐	0,00	46,23	0,00	46,23
075013	ING MARIÁN STRNÍSKO	☐	0,00	25,32	0,00	25,32
075014	AGÁTA KORZUCHOVÁ	☐	0,00	56,15	0,00	56,15
075015	DUŠAN ŠTEVULA	☐	0,00	32,00	0,00	32,00
075016	ING. ĽUBOMÍR KOPERNIECH	☐	0,00	61,76	0,00	61,76
075017	ŠTEFAN SLAVKOVSKÝ	☐	0,00	22,10	0,00	22,10
075018	PAVOL MAJERČÁK	☐	0,00	25,33	0,00	25,33
075019	MAREK MLYNARIČ	☐	0,00	25,32	0,00	25,32
075020	OTO ŠKORICA	☐	0,00	59,59	0,00	59,59
075021	MICHAL BREJČÁK	☐	0,00	23,17	0,00	23,17
075022	AMÁLIA JUHÁSOVÁ	☐	0,00	52,91	0,00	52,91
075023	JÁN NEZBEDA	☐	0,00	21,02	0,00	21,02
075024	JURAJ ŠTEFFEL	☐	0,00	49,74	0,00	49,74
075025	ANDREJ AMBROZY	☐	0,00	32,00	0,00	32,00
075026	ING. ANNA DURANKOVÁ	☐	0,00	109,83	0,00	109,83
075027	JANA TENGÝOVÁ	☐	0,00	29,85	0,00	29,85
075028	ING. MARCEL MITZ	☐	0,00	56,27	0,00	56,27
075029	MILADA KUBUSOVÁ	☐	0,00	29,86	0,00	29,86
075030	ING PETER LIŠKA	☐	0,00	24,24	0,00	24,24
075031	VALÉRIA SCHRÉTEROVÁ	☐	0,00	32,01	0,00	32,01
075032	MIROSLAV REPKA	☐	0,00	57,46	0,00	57,46
Spolu za objekt: 075			0,00	1 383,58	0,00	1 383,58
Celkom spolu:			0,00	1 383,58	0,00	1 383,58