

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2013

predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Bytový dom: 075 / 2611

SAZAVA

05801 POPRAD

Celkom bytov: 32

z toho v os. vl. k 31.12.2013: 32

Číslo účtu domu: 4310166637/3100

Zostatok na bankovom účte k 31.12.2013: 5 798,61 EUR

Číslo účtu fondu opráv: 4310166629/3100

Zostatok na bankovom účte k 31.12.2013: 12 159,26 EUR

Vážení vlastníci!

Tatranský správcovský dom s. r. o. Poprad vykonáva správu bytových a nebytových priestorov a ako správca bytového domu predkladá túto správu o činnosti bytového domu za rok 2013.

V správe je prehľad o finančnom hospodárení bytového domu, zostatok na účte domu a na účte fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2013, náklady bytového domu za rok 2013, nedoplatky vlastníkov a užívateľov k 30.4.2014, účtovný stav fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2013 a návrh plánu opráv a údržby bytového domu pre rok 2014. Zálohové platby v roku 2013 boli upravované k 1.2.2013, vzhľadom na zmenu cien vody, tepla a teplej úžit. vody a elektrickej energie.

Pri stanovení nových zálohových platieb bola použitá skutočná spotreba v jednotlivých bytoch za rok 2011.

Počas roka boli vykonané zmeny zálohových platieb v individuálnych prípadoch.

Finančné hospodárenie domu**Náklady bytového domu**

Celkový predpis: 62 494 EUR

Celkové skutočné náklady: 60 291 EUR

Celkový rozdiel: 2 203 EUR

Položka	Predpis v EUR	Vyúčtovanie v EUR	Rozdiel v EUR
Studená voda	4 825	5 060	-236
Teplo na ohrev vody	14 983	13 600	1 383
Teplo vykurovanie	16 534	15 558	977
Spracovanie nákladov ÚK vyúčtovanie tepla	282	424	-142
Elektrická energia-spol.priestory	434	310	124
Elektrická energia - výtah	745	723	22
Zrážkové vody	327	363	-36
Poistné domu	282	335	-53
Odmena za výkon správy - vl.bytu	2 600	2 600	0
Fond na servis meracej a regulačnej techniky	550	550	0
Tvorba fondu opráv - splátka úveru s príslušenstvom	14 487	14 487	0
Tvorba fondu opráv domu FO	1 163	1 163	0
Tvorba rezervy na vchod:FO	1 163	1 163	0
Studená voda pre ohrev TÚV	3 735	3 565	170
Odmena a náhrada paušál.výdajov.zást.vl.	384	384	0
Poplatok za použitie portálu www.poschodoch.sk		5	-5
	62 494	60 291	2 203

Zostatky

Zostatky vlastníkov a užívateľov bytov k 30.4.2014: -1 164,21 EUR

Účtovný stav Fondu prevádzky, údržby a opráv domuStav k 31.12.2012: 13 391,66 EUR
černanie za rok 2013: 27 368,00 EURTvorba za rok 2013: 26 847,75 EUR
Zostatok k 31.12.2013: 12 871,41 EUR

Rozpis tvorby a čerpania fondu opráv za rok 2013 je súčasťou Správy o činnosti správcu za rok 2013.

Stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu

Odborné prehliadky technických zariadení

Odborná prehliadka / skúška	Dt. posl. revízie	Platná do
odborná skúška výťahu	6.8.2010	6.8.2013
revízia bleskozvodov		

Stav konštrukčných prvkov a spoločných zariadení domu

Iné významné skutočnosti (súvisiace so správou domu)

Návrh plánu opráv a údržby obytného domu pre rok 2014

Účtovný stav fondu opráv k 31.12.2013:

12 871,41 EUR

Spolu predpokladaný stav FO k 31.12.2014:

EUR

Bytový dom spláca od 20.7.2009 do 20.6.2021 úver poskytnutý na zateplenie bytového domu v celkovej výške 134 142,- €.

Zo zákona č. 476/2008 vyplývajú povinnosti zabezpečiť :

- vypracovanie energetického certifikátu a energetického štítka
- hydraulické vyregulovanie sústavy UK,
- výmena rozvodov

- u každého bytového domu platí dodržanie pravidiel vyplývajúcich zo zákona o energetike a zákona o požiarnej ochrane. Podľa technického stavu bytového domu treba riešiť zodpovednosť a postup pri riešení zásadných činností v oblasti obnovy bytového domu a následných povinností. Obzvlášť upozorňujeme na protipožiarnu ochranu a s tým súvisiacu povinnosť zabezpečiť riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a požiarnebezpečnostnej charakteristiky užívanej stavby, ktorú zabezpečí správca na základe uplatnenej požiadavky prostredníctvom zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov a predsedu SVB.

Stav úveru k 31. 12. 2013 EUR 90,258,41.

Záver

Finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv sa čerpali v súlade s požiadavkami vlastníkov. O SPRÁVE O ČINNOSTI SPRÁVCU JE POTREBNÉ INFORMOVAŤ VŠETKÝCH VLASTNÍKOV V DOME.

Poprad, dňa 15.5.2014


TATRANSKÝ SPRÁVCOVSKÝ DOM s.r.o.
Sídlo: Popradské Brigády 748, 058 01 Poprad
Predsedníka: Moyzešova 3368/25, 058 01 Poprad
IČO: 46 794 178

Ing. Mária Šifrová
ekonomická riaditeľka
Tatranský správcovský dom s.r.o.

Opráv a údržby objektu
Obdobie od: 1.1.2013 do: 31.12.2013

16.5.2014

Strana 1 / 3

dw_r_fou_rocpreh_obj_all

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	1 172,92	1 304,16
Február	1 523,87	1 304,16
Marec	1 172,92	1 336,35
Apríl	1 353,40	1 304,16
Máj	1 172,92	1 304,16
Jún	1 166,22	1 304,16
Júl	1 166,03	1 304,16
August	1 179,80	1 304,16
September	1 124,55	1 304,16
Október	1 124,55	11 304,16
November	1 124,55	1 304,16
December	2 491,51	1 306,52

Počiatočný stav + -9 760,85

Čerpanie za rok - 15 773,24

Tvorba za rok + 25 684,47

Koncový účtovný stav + 150,38

*-7.242,- kabeľ pred. úveru**-7.091,62€*

Tatranský správcovský dom s.r.o.

Popradskej brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapís. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby objektu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2013 do: 31.12.2013

16.5.2014

Strana 1 / 2

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
31.1.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	1 207,22
31.1.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
31.1.2013	UDBC	1300080		FO prer 1.2013	-2 593,72
31.1.2013	UDBC	1300080		FO prer 1.2013	2 593,72
31.1.2013	UDBC	1300080		FO prer 1.2013	-13,20
31.1.2013	UDBC	1300080		FO prer 1.2013	13,20
31.1.2013	UDBC	1300080		FO prer 1.2013	1 207,22
28.2.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
28.2.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
28.2.2013	UDBC	1300082		FO prer 2.2013	1 304,16
28.2.2013	UDBC	1300082		FO prer 2.2013	32,19
21.3.2013	B	BF07513030		0750161 Koperniech Ľubomír, úrok z omeškania	1 207,22
31.3.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
31.3.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
31.3.2013	UDBC	1300084		FO prer 3.2013	1 304,16
31.3.2013	UDBC	1300084		FO prer 3.2013	-32,19
31.3.2013	UDBC	1300084		FO prer 3.2013	32,19
31.3.2013	UDBC	1300084		FO prer 3.2013	1 207,22
30.4.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
30.4.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
30.4.2013	UDBC	1300086		FO prer 4.2013	1 304,16
30.4.2013	UDBC	1300086		FO prer 4.2013	1 207,22
31.5.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
31.5.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
31.5.2013	UDBC	1300088		FO prer 5.2013	1 304,16
31.5.2013	UDBC	1300088		FO prer 5.2013	1 207,22
30.6.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
30.6.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
30.6.2013	UDBC	1300090		FO prer 6.2013	1 304,16
30.6.2013	UDBC	1300090		FO prer 6.2013	1 207,22
31.7.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
31.7.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
31.7.2013	UDBC	1300092		FO prer 7.2013	1 304,16
31.7.2013	UDBC	1300092		FO prer 7.2013	1 207,22
31.8.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
31.8.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
31.8.2013	UDBC	1300094		FO prer 8.2013	1 304,16
31.8.2013	UDBC	1300094		FO prer 8.2013	1 207,22
30.9.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
30.9.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
30.9.2013	UDBC	1300096		FO prer 9.2013	1 304,16
30.9.2013	UDBC	1300096		FO prer 9.2013	10 000,00
29.10.2013	UDBC	1300048		Zúčtovanie z FOV po 5000 EUR do FOD Sázava - uzn.zo schôdze	1 207,22
31.10.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
31.10.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-11 304,16
31.10.2013	UDBC	1300098		FO prer 10.2013	11 304,16
31.10.2013	UDBC	1300098		FO prer 10.2013	1 207,22
30.11.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
30.11.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
30.11.2013	UDBC	1300100		FO prer 11.2013	1 304,16
30.11.2013	UDBC	1300100		FO prer 11.2013	0,53
31.12.2013	B	B07513156		prijaté úroky z BÚ	1,69
31.12.2013	B	BF07513134		prijaté úroky z BÚ	0,14
31.12.2013	ID	IDBD13147		Zúčt. cent. rozdielov z vyúčtovania nákladov spojených s užív. bytov r	1 207,22
31.12.2013	NAJ	ZPB 06 FOS		VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	

Opráv a údržby objektu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2013 do: 31.12.2013

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
31.12.2013	NAJ	ZPB 07 FOD		VI:32 Naj:0 FO domu	96,94
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	-1 304,30
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	1 304,30
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	-2,22
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	2,22
Spolu tvorba:					25 684,47
20.1.2013	B	BF07513008		Úroky z úveru BD	322,00
20.1.2013	B	BF07513008		splatka uveru	844,22
31.1.2013	B	BF07513013		Náklady peňaž. styku - za úverový účet	6,70
31.1.2013	UDBC	1300080		FO prer 1.2013	-1 172,92
31.1.2013	UDBC	1300080		FO prer 1.2013	1 172,92
20.2.2013	B	BF07513019		Úroky z úveru BD	319,30
20.2.2013	B	BF07513019		splat.úveru	846,92
21.2.2013	DF	4107513006		Odborná skúška plyn.zariadení	350,95
28.2.2013	B	BF07513023		Náklady peňaž. styku - za úverový účet	6,70
28.2.2013	UDBC	1300082		FO prer 2.2013	-1 523,87
28.2.2013	UDBC	1300082		FO prer 2.2013	1 523,87
20.3.2013	B	BF07513029		Úroky z úveru BD	285,96
20.3.2013	B	BF07513029		splatka úveru	880,26
31.3.2013	B	BF07513033		Náklady peňaž. styku - za úverový účet	6,70
31.3.2013	UDBC	1300084		FO prer 3.2013	-1 172,92
31.3.2013	UDBC	1300084		FO prer 3.2013	1 172,92
20.4.2013	B	BF07513043		Úroky z úveru BD	313,78
20.4.2013	B	BF07513043		splat.úveru	852,44
23.4.2013	DF	4107513022		Za vypracov.projektu - Hydraulické vyregulovanie vnútor.rozvodov TÚV	180,48
30.4.2013	B	BF07513049		Náklady peňaž. styku - za úverový účet	6,70
30.4.2013	UDBC	1300086		FO prer 4.2013	-1 353,40
30.4.2013	UDBC	1300086		FO prer 4.2013	1 353,40
20.5.2013	B	BF07513053		Úroky z úveru BD	301,02
20.5.2013	B	BF07513053		splat.úveru	865,20
31.5.2013	B	BF07513059		Náklady peňaž. styku - za úverový účet	6,70
31.5.2013	UDBC	1300088		FO prer 5.2013	-1 172,92
31.5.2013	UDBC	1300088		FO prer 5.2013	1 172,92
20.6.2013	B	BF07513064		Úroky z úveru BD	308,29
20.6.2013	B	BF07513064		Ostatný výdaj	857,93
30.6.2013	UDBC	1300090		FO prer 6.2013	-1 166,22
30.6.2013	UDBC	1300090		FO prer 6.2013	1 166,22
20.7.2013	B	BF07513076		Úroky z úveru BD	256,38
20.7.2013	B	BF07513076		Ostatný výdaj	909,84
30.7.2013	ID	IDBD13060		Zúčtov.cent.rozdielu z VY2011 s FO	-0,19
31.7.2013	UDBC	1300092		FO prer 7.2013	-1 166,03
31.7.2013	UDBC	1300092		FO prer 7.2013	1 166,03
20.8.2013	B	BF07513087		Úroky z úveru BD	247,77
20.8.2013	B	BF07513087		splatka uveru	876,78
31.8.2013	DF	4107513056		Poplatky za prehliadky tepelných zariadení r.2013	55,25
31.8.2013	UDBC	1300094		FO prer 8.2013	-1 179,80
31.8.2013	UDBC	1300094		FO prer 8.2013	1 179,80
20.9.2013	B	BF07513099		Úroky z úveru BD	245,48
20.9.2013	B	BF07513099		SPL.UVERU	879,07
30.9.2013	UDBC	1300096		FO prer 9.2013	-1 124,55
30.9.2013	UDBC	1300096		FO prer 9.2013	1 124,55
20.10.2013	B	BF07513108		Úroky z úveru BD	235,33
20.10.2013	B	BF07513108		SPL.UVERU	889,22
31.10.2013	UDBC	1300098		FO prer 10.2013	-1 124,55
31.10.2013	UDBC	1300098		FO prer 10.2013	1 124,55
20.11.2013	B	BF07513120		Úroky z úveru BD	240,85
20.11.2013	B	BF07513120		SPL.UVERU	883,70
30.11.2013	UDBC	1300100		FO prer 11.2013	-1 124,55
30.11.2013	UDBC	1300100		FO prer 11.2013	1 124,55
5.12.2013	DF	4107513071		Za vypracovanie projektu - hydraulické vyregul.vykurov.sústavy po zateplení	57,60
19.12.2013	DF	4107513078		Vyregul.rozvodov TV a výmena stupačk.ventilov	1 272,82
20.12.2013	B	BF07513130		Úroky z úveru BD	230,84
20.12.2013	B	BF07513130		SPL.UVERU	893,71
31.12.2013	B	B07513156		Zrážková daň z TV a BÚ bytových domov	0,10
31.12.2013	B	BF07513134		Zrážková daň z TV a BÚ bytových domov	0,32
31.12.2013	DF	4107513082		Poplatok za správu úverovej zmluvy	30,00
31.12.2013	ID	IDBD13117		zr. daň z úrokov	6,12
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	-2 484,97
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	2 484,97
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	-0,42
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	0,42
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	-6,12
31.12.2013	UDBC	1300102		FO prer 12.2013	6,12

Spolu čerpanie:

15 773,24

Spolu	Poč.stav:	-9 760,85	Tvorba:	25 684,47	Čerpanie:	15 773,24	Kon.stav:	150,38
-------	-----------	-----------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------

Opráv a údržby vchodu

Obdobie od: 1.1.2013 do: 31.12.2013

16.5.2014

Strana 1 / 4

dw_r_fou_rocpreh_vch_all

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	75,31	48,48
Február	45,81	48,48
Marec	51,61	48,48
Apríl	130,11	48,48
Máj	45,81	48,48
Jún	32,11	48,48
Júl	21,31	48,48
August	107,02	48,48
September	21,31	48,48
Október	5 021,31	48,48
November	232,55	48,48
December	167,34	48,48

Počiatkový stav +	11 567,17
Čerpanie za rok -	5 951,60
Tvorba za rok +	581,76
Koncový účtovný stav +	6 197,33

Opráv a údržby vchodu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2013 do: 31.12.2013

16.5.2014

Strana 1 / 2

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
31.1.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.1.2013	UDBC	1300081		FO prer 1.2013	-186,44
31.1.2013	UDBC	1300081		FO prer 1.2013	186,44
28.2.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
28.2.2013	UDBC	1300083		FO prer 2.2013	-48,48
28.2.2013	UDBC	1300083		FO prer 2.2013	48,48
31.3.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.3.2013	UDBC	1300085		FO prer 3.2013	-48,48
31.3.2013	UDBC	1300085		FO prer 3.2013	48,48
30.4.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.4.2013	UDBC	1300087		FO prer 4.2013	-48,48
30.4.2013	UDBC	1300087		FO prer 4.2013	48,48
31.5.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.5.2013	UDBC	1300089		FO prer 5.2013	-48,48
31.5.2013	UDBC	1300089		FO prer 5.2013	48,48
30.6.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.6.2013	UDBC	1300091		FO prer 6.2013	-48,48
30.6.2013	UDBC	1300091		FO prer 6.2013	48,48
31.7.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.7.2013	UDBC	1300093		FO prer 7.2013	-48,48
31.7.2013	UDBC	1300093		FO prer 7.2013	48,48
31.8.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.8.2013	UDBC	1300095		FO prer 8.2013	-48,48
31.8.2013	UDBC	1300095		FO prer 8.2013	48,48
30.9.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.9.2013	UDBC	1300097		FO prer 9.2013	-48,48
30.9.2013	UDBC	1300097		FO prer 9.2013	48,48
31.10.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.10.2013	UDBC	1300099		FO prer 10.2013	-48,48
31.10.2013	UDBC	1300099		FO prer 10.2013	48,48
30.11.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.11.2013	UDBC	1300101		FO prer 11.2013	-48,48
30.11.2013	UDBC	1300101		FO prer 11.2013	48,48
31.12.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.12.2013	UDBC	1300103		FO prer 12.2013	-48,48
31.12.2013	UDBC	1300103		FO prer 12.2013	48,48

Spolu tvorba:

581,76

31.1.2013	DF	4107513001		Paušál výťah 1/2013, čistenie výťah.priehlbni a stropu kabíny, výmena závažia OR	75,31
31.1.2013	UDBC	1300081		FO prer 1.2013	-75,31
31.1.2013	UDBC	1300081		FO prer 1.2013	75,31
28.2.2013	DF	4107513008		Paušál výťahy 2/2013, odborná prehliadka výťahu, prehli.výťahu v medziobdobí	45,81
28.2.2013	UDBC	1300083		FO prer 2.2013	-45,81
28.2.2013	UDBC	1300083		FO prer 2.2013	45,81
11.3.2013	DF	4107513012		Oprava zvončekov, výmena el.zámku	30,30
31.3.2013	DF	4107513014		Paušál výťahy 3/2013	21,31
31.3.2013	UDBC	1300085		FO prer 3.2013	-51,61
31.3.2013	UDBC	1300085		FO prer 3.2013	51,61
19.4.2013	DF	4107513021		Oprava kľučky a zámku	108,80
30.4.2013	DF	4107513023		Paušál výťahu 4/2013	21,31
30.4.2013	UDBC	1300087		FO prer 4.2013	-130,11
30.4.2013	UDBC	1300087		FO prer 4.2013	130,11
31.5.2013	DF	4107513033		Paušál výťahu 5/2013, odborná prehliadka výťahu	45,81
31.5.2013	UDBC	1300089		FO prer 5.2013	-45,81

Opráv a údržby vchodu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2013 do: 31.12.2013

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
31.5.2013	UDBC	1300089		FO prer 5.2013	45,81
30.6.2013	DF	4107513038		Paušál výťah 6/2013, čistenie výťahovej priehlbne a stropu kabíny	32,11
30.6.2013	UDBC	1300091		FO prer 6.2013	-32,11
30.6.2013	UDBC	1300091		FO prer 6.2013	32,11
31.7.2013	DF	4107513045		Paušál výťah 7/2013	21,31
31.7.2013	UDBC	1300093		FO prer 7.2013	-21,31
31.7.2013	UDBC	1300093		FO prer 7.2013	21,31
22.8.2013	DF	4107513051		Výmena vypínača pivnice	13,40
31.8.2013	DF	4107513054		Paušál výťahy 8/2013, odborná skúška výťahu	93,62
31.8.2013	UDBC	1300095		FO prer 8.2013	-107,02
31.8.2013	UDBC	1300095		FO prer 8.2013	107,02
30.9.2013	DF	4107513059		Paušál výťah 9/2013	21,31
30.9.2013	UDBC	1300097		FO prer 9.2013	-21,31
30.9.2013	UDBC	1300097		FO prer 9.2013	21,31
29.10.2013	UDBC	1300048		Zúčtovanie z FOV po 5000 EUR do FOD Sázava - uzn.zo schôdze	5 000,00
31.10.2013	DF	4107513064		Paušál výťah 10/2013	21,31
31.10.2013	UDBC	1300099		FO prer 10.2013	-5 021,31
31.10.2013	UDBC	1300099		FO prer 10.2013	5 021,31
11.11.2013	DF	4107513067		Výmena odbočky - spoločné priestory	186,74
30.11.2013	DF	4107513073		Paušál výťah 11/2013, odborná prehliadka a prehľ.výťahu v medziobdobí	45,81
30.11.2013	UDBC	1300101		FO prer 11.2013	-232,55
30.11.2013	UDBC	1300101		FO prer 11.2013	232,55
12.12.2013	DF	4107513075		Oprava zvodovej rúry	135,23
31.12.2013	DF	4107513079		Paušál výťah 12/2013, čistenie výťah. priehlbne a stropu kabíny	32,11
31.12.2013	UDBC	1300103		FO prer 12.2013	-167,34
31.12.2013	UDBC	1300103		FO prer 12.2013	167,34
					5 951,60

Spolu čerpanie:

Spolu	Poč.stav:	11 567,17	Tvorba:	581,76	Čerpanie:	5 951,60	Kon.stav:	6 197,33
--------------	------------------	------------------	----------------	---------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------

Opráv a údržby vchodu

Obdobie od: 1.1.2013 do: 31.12.2013

16.5.2014
 Strana 3 / 4
 dw_r_fou_rocpreh_vch_all

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	32,11	48,46
Február	45,81	48,46
Marec	21,31	48,46
Apríl	95,31	48,46
Máj	45,81	48,46
Jún	32,11	48,46
Júl	21,31	48,46
August	93,62	48,46
September	21,31	48,46
Október	5 021,31	48,46
November	45,81	48,46
December	167,34	48,46

Počiatkový stav +	11 585,34
Čerpanie za rok -	5 643,16
Tvorba za rok +	581,52
Koncový účtovný stav +	6 523,70

Tatranský správcovský dom s.r.o.

Popradskej brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapís. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby vchodu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2013 do: 31.12.2013

16.5.2014
 Strana 1 / 2

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
31.1.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.1.2013	UDBC	1300081		FO prer 1.2013	-248,58
31.1.2013	UDBC	1300081		FO prer 1.2013	248,58
28.2.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
28.2.2013	UDBC	1300083		FO prer 2.2013	-48,46
28.2.2013	UDBC	1300083		FO prer 2.2013	48,46
31.3.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.3.2013	UDBC	1300085		FO prer 3.2013	-48,46
31.3.2013	UDBC	1300085		FO prer 3.2013	48,46
30.4.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
30.4.2013	UDBC	1300087		FO prer 4.2013	-48,46
30.4.2013	UDBC	1300087		FO prer 4.2013	48,46
31.5.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.5.2013	UDBC	1300089		FO prer 5.2013	-48,46
31.5.2013	UDBC	1300089		FO prer 5.2013	48,46
30.6.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
30.6.2013	UDBC	1300091		FO prer 6.2013	-48,46
30.6.2013	UDBC	1300091		FO prer 6.2013	48,46
31.7.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.7.2013	UDBC	1300093		FO prer 7.2013	-48,46
31.7.2013	UDBC	1300093		FO prer 7.2013	48,46
31.8.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.8.2013	UDBC	1300095		FO prer 8.2013	-48,46
31.8.2013	UDBC	1300095		FO prer 8.2013	48,46
30.9.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
30.9.2013	UDBC	1300097		FO prer 9.2013	-48,46
30.9.2013	UDBC	1300097		FO prer 9.2013	48,46
31.10.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.10.2013	UDBC	1300099		FO prer 10.2013	-48,46
31.10.2013	UDBC	1300099		FO prer 10.2013	48,46
30.11.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
30.11.2013	UDBC	1300101		FO prer 11.2013	-48,46
30.11.2013	UDBC	1300101		FO prer 11.2013	48,46
31.12.2013	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.12.2013	UDBC	1300103		FO prer 12.2013	-48,46
31.12.2013	UDBC	1300103		FO prer 12.2013	48,46

Spolu tvorba:

31.1.2013	DF	4107513001		Paušál výťah 1/2013, čistenie výťah.priehlbni a stropu kabíny	32,11
31.1.2013	UDBC	1300081		FO prer 1.2013	-32,11
31.1.2013	UDBC	1300081		FO prer 1.2013	32,11
28.2.2013	DF	4107513008		Paušál výťahy 2/2013, odborná prehliadka výťahu, prehľ.výťahu v medziobdobí	45,81
28.2.2013	UDBC	1300083		FO prer 2.2013	-45,81
28.2.2013	UDBC	1300083		FO prer 2.2013	45,81
31.3.2013	DF	4107513014		Paušál výťahy 3/2013	21,31
31.3.2013	UDBC	1300085		FO prer 3.2013	-21,31
31.3.2013	UDBC	1300085		FO prer 3.2013	21,31
19.4.2013	DF	4107513021		Oprava kľučky	74,00
30.4.2013	DF	4107513023		Paušál výťahu 4/2013	21,31
30.4.2013	UDBC	1300087		FO prer 4.2013	-95,31
30.4.2013	UDBC	1300087		FO prer 4.2013	95,31
31.5.2013	DF	4107513033		Paušál výťahu 5/2013, odborná prehliadka výťahu	45,81
31.5.2013	UDBC	1300089		FO prer 5.2013	-45,81
31.5.2013	UDBC	1300089		FO prer 5.2013	45,81

Opráv a údržby vchodu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2013 do: 31.12.2013

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
30.6.2013	DF	4107513038		Paušál výťah 6/2013, čistenie výťahovej priehlbne a stropu kabíny	32,11
30.6.2013	UDBC	1300091		FO prer 6.2013	-32,11
30.6.2013	UDBC	1300091		FO prer 6.2013	32,11
31.7.2013	DF	4107513045		Paušál výťah 7/2013	21,31
31.7.2013	UDBC	1300093		FO prer 7.2013	-21,31
31.7.2013	UDBC	1300093		FO prer 7.2013	21,31
31.8.2013	DF	4107513054		Paušál výťahy 8/2013, odborná skúška výťahu	93,62
31.8.2013	UDBC	1300095		FO prer 8.2013	-93,62
31.8.2013	UDBC	1300095		FO prer 8.2013	93,62
30.9.2013	DF	4107513059		Paušál výťah 9/2013	21,31
30.9.2013	UDBC	1300097		FO prer 9.2013	-21,31
30.9.2013	UDBC	1300097		FO prer 9.2013	21,31
29.10.2013	UDBC	1300048		Zúčtovanie z FOV po 5000 EUR do FOD Sázava - uzn.zo schôdze	5 000,00
31.10.2013	DF	4107513064		Paušál výťah 10/2013	21,31
31.10.2013	UDBC	1300099		FO prer 10.2013	-5 021,31
31.10.2013	UDBC	1300099		FO prer 10.2013	5 021,31
30.11.2013	DF	4107513073		Paušál výťah 11/2013, odborná prehliadka a prehľ.výťahu v medziobdobí	45,81
30.11.2013	UDBC	1300101		FO prer 11.2013	-45,81
30.11.2013	UDBC	1300101		FO prer 11.2013	45,81
12.12.2013	DF	4107513075		Oprava zvodovej rúry	135,23
31.12.2013	DF	4107513079		Paušál výťah 12/2013, čistenie výťah. priehlbne a stropu kabíny	32,11
31.12.2013	UDBC	1300103		FO prer 12.2013	-167,34
31.12.2013	UDBC	1300103		FO prer 12.2013	167,34
Spolu čerpanie:					5 643,16

Spolu Poč.stav: 11 585,34 Tvorba: 581,52 Čerpanie: 5 643,16 Kon.stav: 6 523,70

058 01 Poprad

Fond: MART

dw_r_fou_prehdat_kmc

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapís. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Objekt: 075 - SAZAVA

Var. symbol	Názov užívateľa	VI	Ročný poč. stav	Tvorba	Čerpanie	Konc. účt. stav
075001	MARTA LIPTÁKOVÁ	☐	25,32	12,00	0,68	36,64
075002	ĽUDOVÍT BUDAJ	☐	27,70	12,00	0,68	39,02
075003	MARTINA PARAŇOVÁ	☐	29,85	12,00	0,68	41,17
075004	ING PAVOL JENDREJÁK	☐	95,10	23,88	1,36	117,62
075005	EMÍLIA ŠVARCOVÁ	☐	25,32	12,00	0,68	36,64
075006	RADOSLAV MICHELE	☐	63,88	23,88	1,36	86,40
075007	DUŠAN VÁLEK	☐	-16,11	12,00	0,68	-4,79
075008	IVAN DIC	☐	131,17	23,88	1,36	153,69
075009	PETER ALBERT	☐	47,72	12,00	25,69	34,03
075010	RUDOLF ZÁHORANSKÝ	☐	56,15	23,88	1,36	78,67
075011	OLGA KORDOVANÍKOVÁ	☐	25,32	12,00	0,68	36,64
075012	VLADIMÍR KOLENČÍK	☐	46,23	23,88	1,36	68,75
075013	ING MARIÁN STRNISKO	☐	25,32	12,00	0,68	36,64
075014	AGÁTA KORZUCHOVÁ	☐	56,15	23,88	1,36	78,67
075015	DUŠAN ŠTEVULA	☐	32,00	12,00	0,68	43,32
075016	ING. ĽUBOMÍR KOPERNIECH	☐	61,76	23,88	1,36	84,28
075017	ŠTEFAN SLAVKOVSKÝ	☐	22,10	12,00	0,68	33,42
075018	PAVOL MAJERČÁK	☐	25,33	12,00	0,68	36,65
075019	MAREK MLYNARIČ	☐	25,32	12,00	0,68	36,64
075020	OTO ŠKORICA	☐	59,59	23,88	1,36	82,11
075021	MICHAL BREJČÁK	☐	23,17	12,00	0,68	34,49
075022	AMÁLIA JUHÁSOVÁ	☐	52,91	23,88	1,36	75,43
075023	JÁN NEZBEDA	☐	21,02	12,00	0,68	32,34
075024	JURAJ ŠTEFFEL	☐	49,74	23,88	1,36	72,26
075025	ANDREJ AMBROZY	☐	32,00	12,00	0,68	43,32
075026	ING. ANNA DURANKOVÁ	☐	109,83	23,88	1,36	132,35
075027	Ing. RADOSLAV TENGY	☐	29,85	12,00	0,68	41,17
075028	ING. MARCEL MITZ	☐	56,27	23,88	1,36	78,79
075029	MILADA KUBUSOVÁ	☐	29,86	12,00	0,68	41,18
075030	ING PETER LIŠKA	☐	24,24	23,88	1,36	46,76
075031	VALÉRIA SCHRÉTEROVÁ	☐	32,01	12,00	0,68	43,33
075032	MIROSLAV REPKA	☐	57,46	23,88	1,36	79,98

Spolu za objekt: 075

1 383,58 550,32 56,29 1 877,61

Celkom spolu:

1 383,58 550,32 56,29 1 877,61