

Tatranský správcovský dom s.r.o. Popradskej brigády 748, 05801
Poprad

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2014

predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Bytový dom: 075 / 2611	Celkom bytov:	32
SAZAVA	z toho v os. vl. k 31.12.2014:	32
05801 POPRAD		
Číslo účtu domu: 4310166637/3100	Zostatok na bankovom účte k 31.12.2014:	8 254,61 EUR
Číslo účtu fondu opráv: 4310166629/3100	Zostatok na bankovom účte k 31.12.2014:	16 445,48 EUR

Vážení vlastníci!

Tatranský správcovský dom s. r. o. Poprad vykonáva správu bytových a nebytových priestorov a ako správca bytového domu predkladá túto správu o činnosti bytového domu za rok 2014. V správe je prehľad o finančnom hospodárení bytového domu, zostatok na účte domu a na účte fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2014, náklady bytového domu za rok 2014, nedoplatky vlastníkov a užívateľov 31.03.2015, účtovný stav fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2014 a návrh plánu opráv a údržby bytového domu pre rok 2015.

Zálohové platby v roku 2014 boli upravované k 1.2.2014, vzhľadom na zmenu cien vody, tepla a teplej úžit. vody a elektrickej energie.

Pri stanovení nových zálohových platieb bola použitá skutočná spotreba v jednotlivých bytoch za rok 2012. Počas roka boli vykonané zmeny zálohových platieb v individuálnych prípadoch.

Finančné hospodárenie domu

Náklady bytového domu

Celkový predpis:	63 254 EUR
Celkové skutočné náklady:	59 624 EUR

Celkový rozdiel: 3 630 EUR

Položka	Predpis v EUR	Vyúčtovanie v EUR	Rozdiel v EUR
Studená voda	5 654	5 359	295
Teplo na ohrev vody	15 258	13 973	1 285
Teplo vykurovanie	16 068	13 985	2 083
Spracovanie nákladov ÚK vyúčtovanie tepla	282	399	-117
Elektrická energia-spol.priestory	434	343	91
Elektrická energia - výťah	743	866	-123
Zrážkové vody	369	359	10
Poistné domu	282	317	-35
Odmena za výkon správy - vl.bytu	2 600	2 600	0
Fond na servis meracej a regulačnej techniky	550	550	0
Tvorba fondu opráv - splátka úveru s príslušenstvom	14 487	14 487	0
Tvorba fondu opráv domu FO	1 163	1 163	0
Tvorba fondu opráv vchodu :FO	1 163	1 163	0
Studená voda pre ohrev TUV	3 817	3 669	147
Odmena a náhrada paušál.výdajov.zást.vl.	384	384	0
Poplatok za použitie portálu www.poschodoch.sk		6	-6
	63 254	59 624	3 630

Zostatky

Zostatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.3.2015: 2 505,40 EUR

Účtovný stav Fondu prevádzky, údržby a opráv domu

Stav k 31.12.2013:	12 871,41 EUR	Tvorba za rok 2014:	18 665,47 EUR
--------------------	---------------	---------------------	---------------

čerpanie za rok 2014: 15 580,65 EUR

Zostatok k 31.12.2014:

15 956,23 EUR

ozpis tvorby a čerpania fondu opráv za rok 2014 je súčasťou Správy o činnosti správcu za rok 2014.

IV spoločných častí domu a spoločných zariadení domu

odborné prehliadky technických zariadení

odborná prehliadka / skúška

Dt. posl. revízie

31.8.2013

Platná do

31.8.2016

odborná skúška výťahu

revízia bleskozvodov

Stav konštrukčných prvkov a spoločných zariadení domu

Ié významné skutočnosti (súvisiace so správou domu)

návrh plánu opráv a údržby obytného domu pre rok 2015

Účtovný stav fondu opráv k 31.12.2014:

15 956,23 EUR

Bytový dom spláca od 20.7.2009 do 20.6.2021 úver poskytnutý na zateplenie bytového domu v celkovej výške 134 142,- €.

Zo zákona č. 476/2008 vyplývajú povinnosti zabezpečiť :

1. Odporúča sa :

- výmena rozvodov

2. Na základe uvedeného zo zákona č. 476/2008 vyplývajú následné povinnosti spočívajúce v zabezpečení :

- hydraulické vyregulovanie sústavy UK,

U každého bytového domu platí dodržanie pravidiel vyplývajúcich zo zákona o energetike a zákona o požiarnej ochrane.

Upozorňujeme na protipožiarnu ochranu a s tým súvisiacu povinnosť

- zabezpečiť riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a požiarnebezpečnostnej charakteristiky užívanej stavby

Správca uvedených činností zabezpečí na základe uplatnenej požiadavky prostredníctvom zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stav úveru k 31. 12. 2014 EUR 79 381,69.

Záver

Finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv sa čerpali v súlade s požiadavkami vlastníkov. O SPRÁVE O ČINNOSTI SPRÁVCU JE POTREBNÉ INFORMOVAŤ VŠETKÝCH VLASTNÍKOV V DOME.

Poprad, dňa 13.5.2015

TATRAŇSKÝ SPRÁVCOVSKÝ DOM s.r.o.
Sídlo: Popradská brigáda 74b, 058 01 Poprad
Právnická osoba: 3504/25, 058 01 Poprad
IČO: 46 784 178

Ing. Mária Šířová
ekonomická riaditeľka
Tatranský správcovský dom s.r.o.

Tatranský správčovský dom s.r.o.

Popradskej brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapis. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby vchodu

Obdobie od: 1.1.2014 do: 31.12.2014

11.5.2015

Strana 1 / 4

dw_r_fou_rocpreh_vch_all

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	51,10	48,48
Február	45,81	48,48
Marec	21,31	48,48
Apríl	21,31	48,48
Máj	45,81	48,48
Jún	32,11	48,48
Júl	51,10	48,48
August	51,81	48,48
September	21,31	48,48
Október	21,31	48,48
November	45,81	48,48
December	32,11	48,48

Počiatkový stav +	6 197,33
Čerpanie za rok -	440,90
Tvorba za rok +	581,76
Koncový účtovný stav +	6 338,19

Tatranský správčovský dom s.r.o.

Popradskej brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapis. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby vchodu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2014 do: 31.12.2014

11.5.2015

Strana 1 / 2

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
31.1.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.1.2014	UDBD	FOprav 1.2		FO prer 1.2014	-48,48
31.1.2014	UDBD	FOprav 1.2		FO prer 1.2014	48,48
28.2.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
28.2.2014	UDBD	FOprav 2.2		FO prer 2.2014	-48,48
28.2.2014	UDBD	FOprav 2.2		FO prer 2.2014	48,48
31.3.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.3.2014	UDBD	FOprav 3.2		FO prer 3.2014	-48,48
31.3.2014	UDBD	FOprav 3.2		FO prer 3.2014	48,48
30.4.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.4.2014	UDBD	FOprav 4.2		FO prer 4.2014	-48,48
30.4.2014	UDBD	FOprav 4.2		FO prer 4.2014	48,48
31.5.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.5.2014	UDBD	FOprav 5.2		FO prer 5.2014	-48,48
31.5.2014	UDBD	FOprav 5.2		FO prer 5.2014	48,48
30.6.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.6.2014	UDBD	FOprav 6.2		FO prer 6.2014	-48,48
30.6.2014	UDBD	FOprav 6.2		FO prer 6.2014	48,48
31.7.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.7.2014	UDBD	FOprav 7.2		FO prer 7.2014	-48,48
31.7.2014	UDBD	FOprav 7.2		FO prer 7.2014	48,48
31.8.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.8.2014	UDBD	FOprav 8.2		FO prer 8.2014	-48,48
31.8.2014	UDBD	FOprav 8.2		FO prer 8.2014	48,48
30.9.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.9.2014	UDBD	FOprav 9.2		FO prer 9.2014	-48,48
30.9.2014	UDBD	FOprav 9.2		FO prer 9.2014	48,48
31.10.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.10.2014	UDBD	FOprav 10.		FO prer 10.2014	-48,48
31.10.2014	UDBD	FOprav 10.		FO prer 10.2014	48,48
30.11.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
30.11.2014	UDBD	FOprav 11.		FO prer 11.2014	-48,48
30.11.2014	UDBD	FOprav 11.		FO prer 11.2014	48,48
31.12.2014	NAJ	ZPB 08 REV		VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,48
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	-48,48
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	48,48
Spolu tvorba:					581,76
27.1.2014	DF	4107514001		Výmena ističov 2.poschodie	29,79
31.1.2014	DF	4107514003		Paušál výťahu 1/2014	21,31
31.1.2014	UDBD	FOprav 1.2		FO prer 1.2014	-51,10
31.1.2014	UDBD	FOprav 1.2		FO prer 1.2014	51,10
28.2.2014	DF	4107514009		Paušál výťahu 2/2014, odborná prehliadka a prehli.výťahu v medziobdobí	45,81
28.2.2014	UDBD	FOprav 2.2		FO prer 2.2014	-45,81
28.2.2014	UDBD	FOprav 2.2		FO prer 2.2014	45,81
31.3.2014	DF	4107514015		Paušál výťahu 3/2014	21,31
31.3.2014	UDBD	FOprav 3.2		FO prer 3.2014	-21,31
31.3.2014	UDBD	FOprav 3.2		FO prer 3.2014	21,31
30.4.2014	DF	4107514020		Paušál výťahu 4/2014	21,31
30.4.2014	UDBD	FOprav 4.2		FO prer 4.2014	-21,31
30.4.2014	UDBD	FOprav 4.2		FO prer 4.2014	21,31
31.5.2014	DF	4107514030		Paušál výťah 5/2014, odborná prehliadka a prehliadka výťahu v medziobdobí	45,81
31.5.2014	UDBD	FOprav 5.2		FO prer 5.2014	-45,81
31.5.2014	UDBD	FOprav 5.2		FO prer 5.2014	45,81

Tatranský správcovský dom s.r.o.

Popradskej brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapís. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby vchodu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2014 do: 31.12.2014

11.5.2015

Strana 2 / 2

Vchod: 075001 SROBAROVA 2611 / 11

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
30.6.2014	DF	4107514033		Paušál výťah 6/2014, čistenie výťahovej priehlbne a stropu kabíny	32,11
30.6.2014	UDBD	FOprav 6.2		FO prer 6.2014	-32,11
30.6.2014	UDBD	FOprav 6.2		FO prer 6.2014	32,11
16.7.2014	DF	4107514037		Práce elektro - výmena ističov na 1.poschodí	29,79
31.7.2014	DF	4107514041		Paušál výťah 7/2014	21,31
31.7.2014	UDBD	FOprav 7.2		FO prer 7.2014	-51,10
31.7.2014	UDBD	FOprav 7.2		FO prer 7.2014	51,10
31.8.2014	DF	4107514047		Paušál výťah 8/2014, odborná prehliadka výťahu, prehliadka výťahu v medziobdobí, kniha kontrol	51,81
31.8.2014	UDBD	FOprav 8.2		FO prer 8.2014	-51,81
31.8.2014	UDBD	FOprav 8.2		FO prer 8.2014	51,81
30.9.2014	DF	4107514052		Paušál výťah 9/2014	21,31
30.9.2014	UDBD	FOprav 9.2		FO prer 9.2014	-21,31
30.9.2014	UDBD	FOprav 9.2		FO prer 9.2014	21,31
31.10.2014	DF	4107514059		Paušál výťah 10/2014	21,31
31.10.2014	UDBD	FOprav 10.		FO prer 10.2014	-21,31
31.10.2014	UDBD	FOprav 10.		FO prer 10.2014	21,31
30.11.2014	DF	4107514063		Paušál výťah 11/2014, odborná prehliadka a prehliadka výťahu v medziobdobí	45,81
30.11.2014	UDBD	FOprav 11.		FO prer 11.2014	-45,81
30.11.2014	UDBD	FOprav 11.		FO prer 11.2014	45,81
31.12.2014	DF	4107514070		Paušál výťahu 12/2014, čistenie výťah. priehlbne a stropu kabíny	32,11
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	-32,11
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	32,11
Spolu čerpanie:					440,90
Spolu					Poč.stav: 6 197,33
Tvorba:					581,76
Čerpanie:					440,90
Kon.stav:					6 338,19

Tatranský správčovský dom s.r.o.
 Popradskej brigády 748
 058 01 Poprad
 IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037
 Spoloč. je zapís. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Prehľad fondov KMČ bytov k dátumu: 31.12.2014
 Fond: MART

11.5.2015 14:31:22
 Strana 1 / 1
 dw_r_fou_prehdat_kmc

Objekt: 075 - SAZAVA

Var. symbol	Názov užívateľa	VI	Ročný poč. stav	Tvorba	Čerpanie	Konc. účt. stav
075001	MARTA LIPTÁKOVÁ	☐	36,64	12,00	62,97	-14,33
075002	ĽUDOVÍT BUDAJ	☐	39,02	12,00	62,97	-11,95
075003	MARTINA PARAŇOVÁ	☐	41,17	12,00	62,97	-9,80
075004	ING PAVOL JENDREJÁK	☐	117,62	23,88	105,37	36,13
075005	EMÍLIA ŠVARCOVÁ	☐	36,64	12,00	62,97	-14,33
075006	RADOSLAV MICHELE	☐	86,40	23,88	105,37	4,91
075007	DUŠAN VÁLEK	☐	-4,79	12,00	62,97	-55,76
075008	IVAN DIC	☐	153,69	23,88	105,99	71,58
075009	PETER ALBERT	☐	34,03	12,00	62,97	-16,94
075010	RUDOLF ZÁHORANSKÝ	☐	78,67	23,88	105,37	-2,82
075011	OLGA KORDOVANÍKOVÁ	☐	36,64	12,00	62,97	-14,33
075012	VLADIMÍR KOLENČÍK	☐	68,75	23,88	105,37	-12,74
075013	ING MARIÁN STRNIŠKO	☐	36,64	12,00	62,97	-14,33
075014	AGÁTA KORZUCHOVÁ	☐	78,67	23,88	105,37	-2,82
075015	DUŠAN ŠTEVULA	☐	43,32	12,00	62,97	-7,65
075016	ING. ĽUBOMÍR KOPERNIECH	☐	84,28	23,88	105,37	2,79
075017	ŠTEFAN SLAVKOVSKÝ	☐	33,42	12,00	56,12	-10,70
075018	PAVOL MAJERČÁK	☐	36,65	12,00	62,97	-14,32
075019	MAREK MLYNARIČ	☐	36,64	12,00	62,97	-14,33
075020	OTO ŠKORICA	☐	82,11	23,88	105,37	0,62
075021	MICHAL BREJČÁK	☐	34,49	12,00	62,97	-16,48
075022	AMÁLIA JUHÁSOVÁ	☐	75,43	23,88	105,37	-6,06
075023	JÁN NEZBEDA	☐	32,34	12,00	62,97	-18,63
075024	JURAJ ŠTEFFEL	☐	72,26	23,88	140,25	-44,11
075025	ANDREJ AMBROZY	☐	43,32	12,00	62,97	-7,65
075026	ING. ANNA DURANKOVÁ	☐	132,35	23,88	70,50	85,73
075027	Ing. RADOSLAV TENGY	☐	41,17	12,00	62,97	-9,80
075028	ING. MARCEL MITZ	☐	78,79	23,88	105,37	-2,70
075029	MILADA KUBUSOVÁ	☐	41,18	12,00	62,97	-9,79
075030	ING PETER LIŠKA	☐	46,76	23,88	105,37	-34,73
075031	VALÉRIA SCHRÉTEROVÁ	☐	43,33	12,00	62,97	-7,64
075032	MIROSLAV REPKA	☐	79,98	23,88	98,52	5,34
Spolu za objekt: 075			1 877,61	550,32	2 595,57	-167,64
Celkom spolu:			1 877,61	550,32	2 595,57	-167,64

Tatranský správcovský dom s.r.o.

Popradská brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapis. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby objektu

Obdobie od: 1.1.2014 do: 31.12.2014

11.5.2015

Strana 1 / 2

dw_r_fou_rocpreh_obj_all

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	1 124,55	1 304,16
Február	1 176,42	1 577,16
Marec	1 124,55	1 304,16
Apríl	1 124,55	1 304,16
Máj	1 124,55	1 304,16
Jún	1 124,55	1 304,16
Júl	1 168,14	1 947,11
August	1 122,56	1 304,16
September	1 122,56	1 304,16
Október	1 890,56	1 304,16
November	1 177,81	1 304,16
December	1 477,63	2 240,48

Počiatkový stav +	150,38
Čerpanie za rok -	14 758,43
Tvorba za rok +	17 502,19
Koncový účtovný stav +	2 894,14

Tatranský správcovský dom s.r.o.

Popradská brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapis. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby objektu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2014 do: 31.12.2014

11.5.2015

Strana 1 / 2

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
					1 207,22
31.1.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
31.1.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
31.1.2014 UDBD	FOprav 1.2			FO prer 1.2014	1 304,16
31.1.2014 UDBD	FOprav 1.2			FO prer 1.2014	273,00
12.2.2014 OF	6014050			Amitel-za obmedz. nehnut. na inšt.telekom. vedenia	1 207,22
28.2.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	96,94
28.2.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	-1 304,16
28.2.2014 UDBD	FOprav 2.2			FO prer 2.2014	1 304,16
28.2.2014 UDBD	FOprav 2.2			FO prer 2.2014	-273,00
28.2.2014 UDBD	FOprav 2.2			FO prer 2.2014	273,00
28.2.2014 UDBD	FOprav 2.2			FO prer 2.2014	1 207,22
28.2.2014 UDBD	FOprav 2.2			FO prer 2.2014	96,94
31.3.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	-1 304,16
31.3.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	1 304,16
31.3.2014 UDBD	FOprav 3.2			FO prer 3.2014	1 207,22
31.3.2014 UDBD	FOprav 3.2			FO prer 3.2014	96,94
30.4.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	-1 304,16
30.4.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	1 304,16
30.4.2014 UDBD	FOprav 4.2			FO prer 4.2014	1 207,22
30.4.2014 UDBD	FOprav 4.2			FO prer 4.2014	96,94
31.5.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	-1 304,16
31.5.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	1 304,16
31.5.2014 UDBD	FOprav 5.2			FO prer 5.2014	1 207,22
31.5.2014 UDBD	FOprav 5.2			FO prer 5.2014	96,94
30.6.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	-1 304,16
30.6.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	1 304,16
30.6.2014 UDBD	FOprav 6.2			FO prer 6.2014	642,95
30.6.2014 UDBD	FOprav 6.2			FO prer 6.2014	1 207,22
25.7.2014 B	BF07514073			Mlynarič,úrok z omeškania,Dražobník s.r.o.	96,94
31.7.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	-1 304,16
31.7.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	1 304,16
31.7.2014 UDBD	FOprav 7.2			FO prer 7.2014	-642,95
31.7.2014 UDBD	FOprav 7.2			FO prer 7.2014	642,95
31.7.2014 UDBD	FOprav 7.2			FO prer 7.2014	1 207,22
31.7.2014 UDBD	FOprav 7.2			FO prer 7.2014	96,94
31.8.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	-1 304,16
31.8.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	1 304,16
31.8.2014 UDBD	FOprav 8.2			FO prer 8.2014	1 207,22
31.8.2014 UDBD	FOprav 8.2			FO prer 8.2014	96,94
30.9.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	-1 304,16
30.9.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	1 304,16
30.9.2014 UDBD	FOprav 9.2			FO prer 9.2014	1 207,22
30.9.2014 UDBD	FOprav 9.2			FO prer 9.2014	96,94
31.10.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	-1 304,16
31.10.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	1 304,16
31.10.2014 UDBD	FOprav 10.			FO prer 10.2014	1 207,22
31.10.2014 UDBD	FOprav 10.			FO prer 10.2014	96,94
30.11.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	-1 304,16
30.11.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	1 304,16
30.11.2014 UDBD	FOprav 11.			FO prer 11.2014	166,63
30.11.2014 UDBD	FOprav 11.			FO prer 11.2014	0,63
15.12.2014 B	BF07514119			zmena č. úverovej zmluvy	1,06
31.12.2014 B	B07514146			prijaté úroky z BÚ	1 207,22
31.12.2014 B	BF07514129			prijaté úroky z BÚ	96,94
31.12.2014 NAJ	ZPB 06 FOS			VI:30 Naj:0 FO - splátka úveru	
31.12.2014 NAJ	ZPB 07 FOD			VI:32 Naj:0 FO domu	

Tatranský správcovský dom s.r.o.

Poprad: ul. brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapís. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby objektu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2014 do: 31.12.2014

11.5.2015

Strana 2 / 2

Objekt: 075 SAZAVA - SROBAROVA 2611

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
31.12.2014	UDBD	1400062		Zúčtov. ostat.záv. - odmena zástupcov vlastníkov do FOD	768,00
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	-2 238,79
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	2 238,79
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	-1,69
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	1,69
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	17 502,19
Spolu tvorba:					
20.1.2014	B	BF07514005		Úroky z úveru BD	236,20
20.1.2014	B	BF07514005		SPL.UVERU	888,35
31.1.2014	UDBD	FOprav 1.2		FO prer 1.2014	-1 124,55
31.1.2014	UDBD	FOprav 1.2		FO prer 1.2014	1 124,55
12.2.2014	OF	6014050		predpis zráž. dane z pren. SČSZ	51,87
20.2.2014	B	BF07514017		Úroky z úveru BD	233,87
20.2.2014	B	BF07514017		SPL.UVERU	890,68
28.2.2014	UDBD	FOprav 2.2		FO prer 2.2014	-1 124,55
28.2.2014	UDBD	FOprav 2.2		FO prer 2.2014	1 124,55
28.2.2014	UDBD	FOprav 2.2		FO prer 2.2014	-51,87
28.2.2014	UDBD	FOprav 2.2		FO prer 2.2014	51,87
28.2.2014	UDBD	FOprav 2.2		FO prer 2.2014	209,14
20.3.2014	B	BF07514028		Úroky z úveru BD	915,41
20.3.2014	B	BF07514028		SPL.UVERU	-1 124,55
31.3.2014	UDBD	FOprav 3.2		FO prer 3.2014	1 124,55
31.3.2014	UDBD	FOprav 3.2		FO prer 3.2014	229,15
22.4.2014	B	BF07514038		Úroky z úveru BD	895,40
22.4.2014	B	BF07514038		SPL.UVERU	-1 124,55
30.4.2014	UDBD	FOprav 4.2		FO prer 4.2014	1 124,55
30.4.2014	UDBD	FOprav 4.2		FO prer 4.2014	219,49
20.5.2014	B	BF07514048		Úroky z úveru BD	905,06
20.5.2014	B	BF07514048		SPL.UVERU	-1 124,55
31.5.2014	UDBD	FOprav 5.2		FO prer 5.2014	1 124,55
31.5.2014	UDBD	FOprav 5.2		FO prer 5.2014	224,44
20.6.2014	B	BF07514059		Úroky z úveru BD	900,11
20.6.2014	B	BF07514059		SPL.UVERU	-1 124,55
30.6.2014	UDBD	FOprav 6.2		FO prer 6.2014	1 124,55
30.6.2014	UDBD	FOprav 6.2		FO prer 6.2014	43,59
17.7.2014	DF	4107514038		Odborná skúška regulátora tlaku plynu	212,51
20.7.2014	B	BF07514069		Úroky z úveru BD	912,04
20.7.2014	B	BF07514069		SPL.UVERU	-1 168,14
31.7.2014	UDBD	FOprav 7.2		FO prer 7.2014	1 168,14
31.7.2014	UDBD	FOprav 7.2		FO prer 7.2014	216,01
20.8.2014	B	BF07514082		Úroky z úveru BD	906,55
20.8.2014	B	BF07514082		SPL.UVERU	-1 122,56
31.8.2014	UDBD	FOprav 8.2		FO prer 8.2014	1 122,56
31.8.2014	UDBD	FOprav 8.2		FO prer 8.2014	213,67
20.9.2014	B	BF07514093		Úroky z úveru BD	908,89
20.9.2014	B	BF07514093		SPL.UVERU	-1 122,56
30.9.2014	UDBD	FOprav 9.2		FO prer 9.2014	1 122,56
30.9.2014	UDBD	FOprav 9.2		FO prer 9.2014	768,00
16.10.2014	DF	4107514055		Za drobné údržbárske práce v bytovom dome	204,52
20.10.2014	B	BF07514103		Úroky z úveru BD	918,04
20.10.2014	B	BF07514103		SPL.UVERU	-1 890,56
31.10.2014	UDBD	FOprav 10.		FO prer 10.2014	1 890,56
31.10.2014	UDBD	FOprav 10.		FO prer 10.2014	55,25
3.11.2014	DF	4107514062		Poplatky za prehliadky tepelných zariadení	208,97
20.11.2014	B	BF07514112		Úroky z úveru BD	913,59
20.11.2014	B	BF07514112		SPL.UVERU	-1 177,81
30.11.2014	UDBD	FOprav 11.		FO prer 11.2014	1 177,81
30.11.2014	UDBD	FOprav 11.		FO prer 11.2014	166,63
15.12.2014	B	BF07514119		zmena č. úverovej zmluvy	199,96
20.12.2014	B	BF07514124		Úroky z úveru BD	922,60
20.12.2014	B	BF07514124		SPL.UVERU	35,83
22.12.2014	DF	4107514068		Kontrola hasiacich prístrojov, požiar. vodovodov, protipož.prehliadka	0,11
31.12.2014	B	B07514146		Zrážková daň z TV a BÚ bytových domov	0,20
31.12.2014	B	BF07514129		Zrážková daň z TV a BÚ bytových domov	30,00
31.12.2014	DF	4107514076		Poplatok za správu úverovej zmluvy	122,16
31.12.2014	ID	IDBD14080		zr. daň z úrokov z omeškania prij. na účtoch bytových domov 2014	0,14
31.12.2014	ID	IDBD14122		Zúčt. cent. rozdielov z vyúčtovania nákladov spojených s užív. bytov r	-1 355,16
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	1 355,16
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	-0,31
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	0,31
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	-122,16
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	122,16
31.12.2014	UDBD	FOprav 12.		FO prer 12.2014	14 758,43
Spolu čerpanie:					
Spolu	Poč.stav:	150,38	Tvorba:	17 502,19	Čerpanie: 14 758,43 Kon.stav: 2 894,14

Tatranský správcovský dom s.r.o.

Popradskej brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapis. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby vchodu

Obdobie od: 1.1.2014 do: 31.12.2014

11.5.2015

Strana 3 / 4

dw_r_fou_rocpreh_vch_all

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Obdobie	Čerpanie	Tvorba
Január	21,31	48,46
Február	45,81	48,46
Marec	21,31	48,46
Apríl	21,31	48,46
Máj	45,81	48,46
Jún	32,11	48,46
Júl	21,31	48,46
August	51,81	48,46
September	21,31	48,46
Október	21,31	48,46
November	45,81	48,46
December	32,11	48,46

Počiatočný stav +	6 523,70
Čerpanie za rok -	381,32
Tvorba za rok +	581,52
Koncový účtovný stav +	6 723,90

Tatranský správcovský dom s.r.o.

Popradskej brigády 748

05801 Poprad

IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČDPH: SK2023564037

Spoloč. je zapis. v Obch. reg. Okres. súdu Prešov oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/P

Opráv a údržby vchodu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2014 do: 31.12.2014

11.5.2015

Strana 1 / 2

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
31.1.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.1.2014 UDBD	FOprav 1.2			FO prer 1.2014	-48,46
31.1.2014 UDBD	FOprav 1.2			FO prer 1.2014	48,46
28.2.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
28.2.2014 UDBD	FOprav 2.2			FO prer 2.2014	-48,46
28.2.2014 UDBD	FOprav 2.2			FO prer 2.2014	48,46
31.3.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.3.2014 UDBD	FOprav 3.2			FO prer 3.2014	-48,46
31.3.2014 UDBD	FOprav 3.2			FO prer 3.2014	48,46
30.4.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
30.4.2014 UDBD	FOprav 4.2			FO prer 4.2014	-48,46
30.4.2014 UDBD	FOprav 4.2			FO prer 4.2014	48,46
31.5.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.5.2014 UDBD	FOprav 5.2			FO prer 5.2014	-48,46
31.5.2014 UDBD	FOprav 5.2			FO prer 5.2014	48,46
30.6.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
30.6.2014 UDBD	FOprav 6.2			FO prer 6.2014	-48,46
30.6.2014 UDBD	FOprav 6.2			FO prer 6.2014	48,46
31.7.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.7.2014 UDBD	FOprav 7.2			FO prer 7.2014	-48,46
31.7.2014 UDBD	FOprav 7.2			FO prer 7.2014	48,46
31.8.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.8.2014 UDBD	FOprav 8.2			FO prer 8.2014	-48,46
31.8.2014 UDBD	FOprav 8.2			FO prer 8.2014	48,46
30.9.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
30.9.2014 UDBD	FOprav 9.2			FO prer 9.2014	-48,46
30.9.2014 UDBD	FOprav 9.2			FO prer 9.2014	48,46
31.10.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.10.2014 UDBD	FOprav 10.			FO prer 10.2014	-48,46
31.10.2014 UDBD	FOprav 10.			FO prer 10.2014	48,46
30.11.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
30.11.2014 UDBD	FOprav 11.			FO prer 11.2014	-48,46
30.11.2014 UDBD	FOprav 11.			FO prer 11.2014	48,46
31.12.2014 NAJ	ZPB 08 REV			VI:16 Naj:0 Rezerva - vchod	48,46
31.12.2014 UDBD	FOprav 12.			FO prer 12.2014	-48,46
31.12.2014 UDBD	FOprav 12.			FO prer 12.2014	48,46
Spolu tvorba:					581,52
31.1.2014 DF	4107514003			Paušál výťahu 1/2014	21,31
31.1.2014 UDBD	FOprav 1.2			FO prer 1.2014	-21,31
31.1.2014 UDBD	FOprav 1.2			FO prer 1.2014	21,31
28.2.2014 DF	4107514009			Paušál výťahu 2/2014, odborná prehliadka a prehliadka výťahu v medziobdobí	45,81
28.2.2014 UDBD	FOprav 2.2			FO prer 2.2014	-45,81
28.2.2014 UDBD	FOprav 2.2			FO prer 2.2014	45,81
31.3.2014 DF	4107514015			Paušál výťahu 3/2014	21,31
31.3.2014 UDBD	FOprav 3.2			FO prer 3.2014	-21,31
31.3.2014 UDBD	FOprav 3.2			FO prer 3.2014	21,31
30.4.2014 DF	4107514020			Paušál výťahu 4/2014	21,31
30.4.2014 UDBD	FOprav 4.2			FO prer 4.2014	-21,31
30.4.2014 UDBD	FOprav 4.2			FO prer 4.2014	21,31
31.5.2014 DF	4107514030			Paušál výťah 5/2014, odborná prehliadka a prehliadka výťahu v medziobdobí	45,81
31.5.2014 UDBD	FOprav 5.2			FO prer 5.2014	-45,81
31.5.2014 UDBD	FOprav 5.2			FO prer 5.2014	45,81
30.6.2014 DF	4107514033			Paušál výťah 6/2014, čistenie výťahovej prieblne a stropu kabíny	32,11

Opráv a údržby vchodu

Tvorba a čerpanie za obdobie od: 1.1.2014 do: 31.12.2014

Vchod: 075002 SROBAROVA 2611 / 9

Dátum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Suma
30.6.2014	UDBD	F0prav 6.2		FO prer 6.2014	-32,11
30.6.2014	UDBD	F0prav 6.2		FO prer 6.2014	32,11
31.7.2014	DF	4107514041		Paušál výťah 7/2014	21,31
31.7.2014	UDBD	F0prav 7.2		FO prer 7.2014	-21,31
31.7.2014	UDBD	F0prav 7.2		FO prer 7.2014	21,31
31.8.2014	DF	4107514047		Paušál výťah 8/2014, odborná prehliadka výťahu, prehliadka výťahu v medziobdobí	51,81
31.8.2014	UDBD	F0prav 8.2		FO prer 8.2014	-51,81
31.8.2014	UDBD	F0prav 8.2		FO prer 8.2014	51,81
30.9.2014	DF	4107514052		Paušál výťah 9/2014	21,31
30.9.2014	UDBD	F0prav 9.2		FO prer 9.2014	-21,31
30.9.2014	UDBD	F0prav 9.2		FO prer 9.2014	21,31
31.10.2014	DF	4107514059		Paušál výťah 10/2014	21,31
31.10.2014	UDBD	F0prav 10.		FO prer 10.2014	-21,31
31.10.2014	UDBD	F0prav 10.		FO prer 10.2014	21,31
30.11.2014	DF	4107514063		Paušál výťah 11/2014, odborná prehliadka a prehliadka výťahu v medziobdobí	45,81
30.11.2014	UDBD	F0prav 11.		FO prer 11.2014	-45,81
30.11.2014	UDBD	F0prav 11.		FO prer 11.2014	45,81
31.12.2014	DF	4107514070		Paušál výťahu 12/2014, čistenie výťah. priehtbne a stropu kabíny	32,11
31.12.2014	UDBD	F0prav 12.		FO prer 12.2014	-32,11
31.12.2014	UDBD	F0prav 12.		FO prer 12.2014	32,11
Spolu čerpanie:					381,32

Spolu	Poč.stav:	6 523,70	Tvorba:	581,52	Čerpanie:	381,32	Kon.stav:	6 723,90
-------	-----------	----------	---------	--------	-----------	--------	-----------	----------