

Tatranský správcovský dom s.r.o.
Popradskej brigády 748, 058 01 Poprad

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2015

predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Bytový dom: 075 / 2611

SAZAVA

05801 POPRAD

Celkom bytov: 32

z toho v os. vl. k 31.12.2015: 32

Č.ú. domu: SK66 3100 0000 0043 1016 6637

Zostatok na BÚ k 31.12.2015: 8 818,15 EUR

Č.ú. fondu opráv: SK88 3100 0000 0043 1016 6629

Zostatok na BÚ k 31.12.2015: 18 638,16 EUR

Vážení vlastníci!

Tatranský správcovský dom s. r. o. Poprad vykonáva správu bytových a nebytových priestorov ako správca bytového domu predkladá túto správu o činnosti bytového domu za rok 2015. V správe je prehľad o finančnom hospodárení bytového domu, zostatok na účte domu a na účte fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2015, náklady bytového domu za rok 2015, zostatky vlastníkov a užívateľov 30.04.2016, účtovný stav fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2015. Počas roka boli vykonané zmeny zálohových platieb v individuálnych prípadoch.

Finančné hospodárenie domu

Náklady bytového domu

Celkový predpis: 63 183,62 EUR

Celkové skutočné náklady: 57 655,84 EUR

Celkový rozdiel: 5 527,78 EUR

Položka	Predpis v EUR	Vyúčtovanie v EUR	Rozdiel v EUR
Studená voda	5 678	5 239	439
Studená voda pre ohrev TUV	3 800	3 433	366
Teplo na ohrev vody	15 175	12 508	2 667
Teplo vykurovanie	16 076	13 819	2 257
Spracovanie nákladov ÚK vyúčtovanie tepla	282	424	-142
Elektrická energia-spol.priestory	432	334	97
Elektrická energia - výtah	739	848	-109
Zrážkové vody	373	374	-1
Poistné domu	282	321	-39
Odmena za výkon správy - vl.bytu	2 600	2 600	0
Fond na servis meracej a regulačnej techniky	550	550	0
Tvorba fondu opráv - splátka úveru s príslušenstvom	14 487	14 487	0
Tvorba fondu opráv domu FO	1 163	1 163	0
Tvorba fondu opráv vchodu :FO	1 163	1 163	0
Odmena a náhrada paušál.výdajov.zást.vl.	384	384	0
Poplatok za použitie portálu www.poschodoch.sk		6	-6
	63 184	57 656	5 528

Zostatky

Zostatky vlastníkov a užívateľov bytov k 30.04.2016: 5 875,19 EUR

Účtovný stav Fondu prevádzky, údržby a opráv domu

Stav k 31.12.2014: 15 956,23 EUR

Tvorba za rok 2015: 17 331,85 EUR

Čerpanie za rok 2015: 15 055,05 EUR

Zostatok k 31.12.2015: 18 233,03 EUR

Rozpis tvorby a čerpania fondu opráv za rok 2015 je súčasťou Správy o činnosti správcu za rok 2015.

Stav spoločných častí domu a spoločných zariadení domu

Odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení

Odborná prehliadka / skúška	Dt. posl. revízie	Platná do
odborná skúška výtahu	31.8.2013	31.8.2016
revízia bleskozvodov		

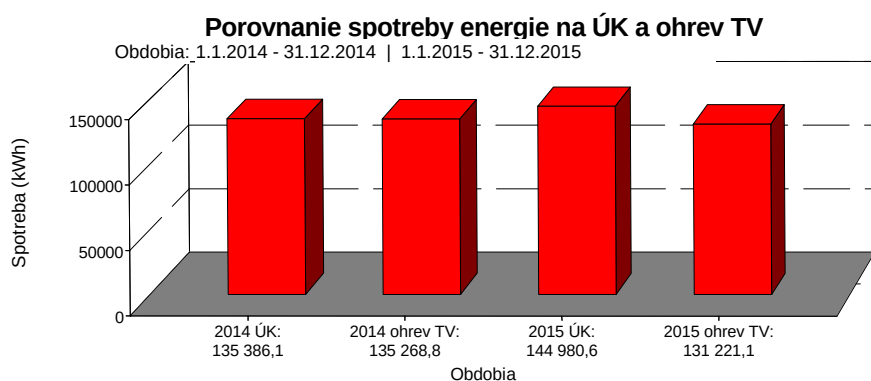
Stav konštrukčných prvkov a spoločných zariadení domu

Konštrukčný prvok/zariadenie Stav	Poznámka konštr. prvku Poznámka stavu
006 - T06B - R, panelový dom	
odborná skúška regulátora tlaku plynu	PV 47/7/2014 Vymeniť regulátory typu Alz.6/B včetně uzatváracích armatúr
odborná skúška regulátora tlaku plynu	PV 45/7/2015
odborné skúšky plynového zariadenia	ROPZ 1429/13-č.v9 v suteréne bol zistený havarijný stav plyn.stup.-ihneď vymeniť koniec stupačky, stúpajúce plyn potrubie po 35 tich rokoch prevádzky doporučujeme vymeniť - rok 2015, doporučujeme výmenu regulátov tlaku plynu- 2015

Iné významné skutočnosti (súvisiace so správou bytového domu)

Bytový dom spláca od 20.7.2009 do 20.6.2021 úver poskytnutý na zateplenie bytového domu v celkovej výške 134 142,- €.

Stav úveru k 31. 12. 2015 EUR 68102,78.



Záver

Finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv sa čerpali v súlade s požiadavkami vlastníkov. O SPRÁVE O ČINNOSTI SPRÁVCU JE POTREBNÉ INFORMOVAŤ VŠETKÝCH VLASTNÍKOV V DOME.

Poprad, dňa 7.7.2016


TATRANSKÝ SPRÁVCOVSKÝ DOM s.r.o.
 Sídlo: Popradská Brigáda 748, 058 01 Poprad
 Prevádzka: Moyzešova 336B/25, 058 01 Poprad
 IČO: 46 764 178
 -1-

Ing. Mária Šifrová
 ekonomická riaditeľka
 Tatranský správcovský dom