

**Správa o činnosti správcu
a vyúčtovaní použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrad za plnenia
rozúčtovaných na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome
v zmysle § 8a zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov**

Bytový dom : Šrobárova 2611 / 9, 11, Poprad

Správa domu je vykonávaná spoločnosťou Bytový podnik Poprad, s.r.o.

1. Správa o finančnom hospodárení domu

a) Správa o prostriedkoch fondu prevádzky, údržby a opráv

Celkový účtovný stav fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“) domu k 31.12.2019, jeho celkový sumárny príjem a výdaj za rok 2019 je uvedený vo vyúčtovaní použitia FPÚO domu.

Kompletný detailný prehľad príjmov a výdajov za rok 2019 je uvedený v účtovnej karte tvorby a čerpania FO a v denníku účtovných dokladov za dom a po vchodoch, ktoré tvoria prílohu tejto správy .

Zostatok úveru v Prima banke, a.s. k 31. 12. 2019 : 19 531,07 €

Dátum splatnosti úveru : 20. 6. 2021

b) Správa o vedení prostriedkov na úhrady za plnenia

Prostriedky úhrad za plnenia vedie správca analyticky delené na jednotlivé poskytované služby. Plnenia za poskytnuté služby sú vyúčtované za rok 2019. Vyúčtovanie plnení je doručované vlastníkom .

c) Správa o stave nedoplatkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Platobná disciplína jednotlivých vlastníkov bytov a NP je prístupná každému vlastníkovi osobne v kanceláriách firmy . Nedoplatky sú vymáhané právnou formou.

2. Správa o stave spoločných častí a zariadení domu, návrh plánu opráv

Technický stav domu :

Technický stav domu zodpovedá veku domu a doteraz vykonaným rekonštrukčným prácam a opravám počas používania stavby.

Ako správca navrhujeme v najbližšom období vykonať :

- Odborné prehliadky a skúšky podľa platných predpisov
- Opravy vyplývajúce z odborných prehliadok a skúšok podľa platných predpisov
- Opravy zahrnuté v pláne opráv na rok 2020

V roku 2019 boli vykonané odborné prehliadky a skúšky:

- Dozorovanie výťahu
- Odborná prehliadka a skúška plynového odberného zariadenia

Finančné krytie navrhovaných opráv môže byť zo strany správcu navrhnuté až po schválení rozsahu plánovaných opráv, vypracovaní cenových ponúk, resp. rozpočtov prác.

Naša adresa pre poštový styk : ul. Široká 1920/2, 058 01 Poprad

Telefonický kontakt : 052 / 7877 302

052 / 7877 306

052 / 7877 311

e-mail: bppoprad@bppoprad.sk, www.bppoprad.sk

Prílohy : Účtovné karty tvorby a čerpania FO za dom a po vchodoch
Denníky účtovných dokladov za dom a jednotlivé vchody
Rekapitulácia ročného vyúčtovania nákladov za dom

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu !

V Poprade, 30. 4. 2020

Konateľ spoločnosti Ing. Jaroslava Mišková v. r.

Obdobie Dom	Názov	Počiatkový stav	Príjem	Úroky / Iné	Výdaj	Koncový stav	Predpis
2019 / 1	261A Šrobárova Sázava	7 069,77	1 744,49		1 152,06	7 662,20	1 784,35
2019 / 2	261A Šrobárova Sázava	7 662,20	1 851,92	2,74	1 109,06	8 407,80	1 784,35
2019 / 3	261A Šrobárova Sázava	8 407,80	1 755,78	2,18	1 666,53	8 499,23	1 784,35
2019 / 4	261A Šrobárova Sázava	8 499,23	1 770,99	2,11	1 107,56	9 164,77	1 784,35
2019 / 5	261A Šrobárova Sázava	9 164,77	1 895,13	2,26	1 107,56	9 954,60	1 784,35
2019 / 6	261A Šrobárova Sázava	9 954,60	2 043,12	1,97	1 239,06	10 760,63	1 784,35
2019 / 7	261A Šrobárova Sázava	10 760,63	1 784,35		1 107,06	11 437,92	1 784,35
2019 / 8	261A Šrobárova Sázava	11 437,92	1 647,07		1 405,56	11 679,43	1 784,35
2019 / 9	261A Šrobárova Sázava	11 679,43	1 813,83		1 239,06	12 254,20	1 784,35
2019 / 10	261A Šrobárova Sázava	12 254,20	2 031,92	1,24	1 107,06	13 180,30	1 784,35
2019 / 11	261A Šrobárova Sázava	13 180,30	1 789,67	1,77	1 107,06	13 864,68	1 784,35
2019 / 12	261A Šrobárova Sázava	13 864,68	1 804,35	1,18	1 269,06	14 401,15	1 784,35
Spolu:	261A 9,11		21 932,62	15,45	14 616,69		21 412,20

PRE ROK **2020** V BYTOVOM DOME SÚ PLÁNOVANÉ OPRAVY ODSÚHLASENÉ NA SCHÔDZI VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, OPRAVY VYPLÝVAJÚCE Z ODBORNÝCH PREHLIADOK PODĽA PLATNÝCH PREDPISOV A ODSTRANOVANIE HAVARIJNÝCH PORÚCH.

Dátum	DrDok	ČísDok	Text	ID	DOM	Suma
01.01.2019	CE	/ 26757	Poplatok za prirásenie zástupcu vl.bytov do Sociálnej poisťovne		261A	7,-
15.01.2019	CE	/ 26866	DREKRO výmena ventilu	501141	261A	38,-
21.01.2019	CE	/ 26993	Splátka úveru	1/FO	261A	1 035,62
20.02.2019	CE	/ 27147	Splátka úveru, úrokov	2/Z4	261A	1 107,06
25.03.2019	CE	/ 27277	Matúš TEKELY odborná prehliadka a skúška plynového zariadenia	503257	261A	384,-
22.03.2019	CE	/ 27296	Elektroinštalčné práce	201903049	261A	42,47
31.03.2019	CE	/ 27353	EL.VY.S. Poprad, s.r.o. paušál na výťah	503409	261A	66,-
31.03.2019	CE	/ 27354	EL.VY.S. Poprad, s.r.o. paušál na výťah	503409	261A	66,-
01.02.2019	CE	/ 27476	Poplatok banke	2/ZB	261A	1,-
28.02.2019	CE	/ 27477	Poplatok banke		261A	1,-
20.03.2019	CE	/ 27478	Splátka úroku	3/Z4	261A	58,47
20.03.2019	CE	/ 27479	Splátka úveru	3/Z4	261A	1 048,59
31.03.2019	CE	/ 27579	Poplatok banke	3/FO	261A	1,-
21.01.2019	CE	/ 27589	Splátka úrokov	1/Z4	261A	71,44
23.04.2019	CE	/ 27799	Splátka úveru	4/Z4	261A	1 038,54
23.04.2019	CE	/ 27800	Splátka úrokov	4/Z4	261A	68,52
23.04.2019	CE	/ 27812	Poplatok banke	4/Z4	261A	0,50
20.05.2019	CE	/ 28021	Splátka úveru	5/Z4	261A	1 054,59
20.05.2019	CE	/ 28022	Splátka úroku	5/Z4	261A	52,47
31.05.2019	CE	/ 28023	Poplatok banke	5/FO	261A	0,50
16.06.2019	CE	/ 28279	EL.VY.S. výťahy, s.r.o. paušál na výťah II. Q.	506177	261A	132,-
20.06.2019	CE	/ 28329	Splátka úveru	6/Z4	261A	1 049,09
20.06.2019	CE	/ 28330	Splátka úroku	6/Z4	261A	57,97
22.07.2019	CE	/ 28331	Splátka úveru	7/ZB	261A	1 049,55
22.07.2019	CE	/ 28332	Splátka úroku	7/ZB	261A	57,51
31.08.2019	CE	/ 28650	JaT STAVMONT, s.r.o. obhliadka a čistenie tečúcej kanalizácie	508282	261A	50,-
30.08.2019	CE	/ 28665	Gabriel Danihel čistenie, monitoring kanalizácie	508263	261A	240,-
20.08.2019	CE	/ 28710	Splátka úveru	8/Z4	261A	1 057,06
20.08.2019	CE	/ 28711	Splátka úroku	8/Z4	261A	50,-
01.08.2019	CE	/ 28835	PVPS poplatok za zmenu odberateľa 5/2018	505350	261A	8,50
30.09.2019	CE	/ 28925	EL.VY.S. paušál na výťah 3. Q.	509279	261A	66,-
30.09.2019	CE	/ 28926	EL.VY.S. paušál na výťah 3. Q.	509279	261A	66,-
20.09.2019	CE	/ 28958	Splátka úveru	9/FO	261A	1 055,89
20.09.2019	CE	/ 28959	Splátka úroku	9/FO	261A	51,17
21.10.2019	CE	/ 29344	Splátka úveru	10/Z4	261A	1 058,16
21.10.2019	CE	/ 29345	Splátka úroku	10/Z4	261A	48,90
20.11.2019	CE	/ 29579	Splátka úveru	11/Z4	261A	1 061,94
20.11.2019	CE	/ 29580	Splátka úroku	11/Z4	261A	45,12
31.12.2019	CE	/ 29805	EL.VY.S. výťahy, s.r.o. paušál na výťahy za IV. Q.	512235	261A	132,-
30.12.2019	CE	/ 29810	Ján Tekely výjazd revízneho technika - podozrenie na únik plynu	512228	261A	30,-
20.12.2019	CE	/ 29848	Splátka úveru	12/Z4	261A	1 064,15
20.12.2019	CE	/ 29849	Splátka úroku	12/Z4	261A	42,91
SPOLU za druh dokladu : CE						14 616,69
31.01.2019	PR	/ 14354	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
31.01.2019	PR	/ 14355	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
28.02.2019	PR	/ 14466	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
28.02.2019	PR	/ 14467	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
31.03.2019	PR	/ 14578	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
31.03.2019	PR	/ 14579	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
30.04.2019	PR	/ 14692	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
30.04.2019	PR	/ 14693	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
31.05.2019	PR	/ 14805	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
31.05.2019	PR	/ 14806	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
30.06.2019	PR	/ 14917	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
30.06.2019	PR	/ 14918	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
31.07.2019	PR	/ 15029	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
31.07.2019	PR	/ 15030	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
31.08.2019	PR	/ 15143	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
31.08.2019	PR	/ 15144	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
30.09.2019	PR	/ 15255	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
30.09.2019	PR	/ 15256	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13

Dátum	DrDok / ČísDok	Text	ID	DOM	Suma
31.10.2019	PR / 15367	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
31.10.2019	PR / 15368	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
30.11.2019	PR / 15480	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
30.11.2019	PR / 15481	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
31.12.2019	PR / 15592	Predpis tvorby fondu opráv		261A	1 207,22
31.12.2019	PR / 15593	Predpis tvorby fondu opráv		261A	577,13
SPOLU za druh dokladu : PR					21 412,20
31.01.2019	UH / 21871	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 167,54
31.01.2019	UH / 21872	Úhrada FO - príjem na FO		261A	576,95
28.02.2019	UH / 21985	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 295,11
28.02.2019	UH / 21986	Úhrada FO - príjem na FO		261A	556,81
31.03.2019	UH / 22114	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 219,15
31.03.2019	UH / 22115	Úhrada FO - príjem na FO		261A	536,63
30.04.2019	UH / 22296	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 207,22
30.04.2019	UH / 22297	Úhrada FO - príjem na FO		261A	563,77
31.05.2019	UH / 22417	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 275,02
31.05.2019	UH / 22418	Úhrada FO - príjem na FO		261A	620,11
30.06.2019	UH / 22539	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 361,28
30.06.2019	UH / 22540	Úhrada FO - príjem na FO		261A	681,84
31.07.2019	UH / 22724	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 207,22
31.07.2019	UH / 22725	Úhrada FO - príjem na FO		261A	577,13
31.08.2019	UH / 22847	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 110,44
31.08.2019	UH / 22848	Úhrada FO - príjem na FO		261A	536,63
30.09.2019	UH / 22974	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 220,47
30.09.2019	UH / 22975	Úhrada FO - príjem na FO		261A	593,36
31.10.2019	UH / 23156	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 382,39
31.10.2019	UH / 23157	Úhrada FO - príjem na FO		261A	649,53
30.11.2019	UH / 23280	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 212,36
30.11.2019	UH / 23281	Úhrada FO - príjem na FO		261A	577,31
31.12.2019	UH / 23397	Úhrada FO - príjem na FO		261A	1 207,22
31.12.2019	UH / 23398	Úhrada FO - príjem na FO		261A	597,13
SPOLU za druh dokladu : UH					21 932,62
01.02.2019	UR / 1559	Úrok - daň	2/ZB	261A	1,20
28.02.2019	UR / 1560	Úrok - daň	2/ZB	261A	1,54
31.03.2019	UR / 1569	Úrok - daň	3/FO	261A	2,18
30.04.2019	UR / 1579	Úrok - daň	4/Z4	261A	2,11
31.05.2019	UR / 1603	Úrok - daň	5/FO	261A	2,26
20.06.2019	UR / 1627	Úrok - daň	6/ZB	261A	1,97
21.10.2019	UR / 1682	Úrok - daň	10/Z4	261A	1,24
30.11.2019	UR / 1697	Úrok - daň	11/Z4	261A	1,77
31.12.2019	UR / 1720	Úrok - daň	12/Z4	261A	1,18
SPOLU za druh dokladu : UR					15,45
SPOLU za všetkv doklady :					57 976,96

Obdobie	Dom	Vch.	Názov	Počiatočný stav	Príjem	Úroky / Iné	Výdaj	Koncový stav	Predpis
2019 / 1	261A	9	Šrobárova Sázava	4 867,63	945,22		589,89	5 222,96	925,22
2019 / 2	261A	9	Šrobárova Sázava	5 222,96	925,22	1,76	587,38	5 562,56	925,22
2019 / 3	261A	9	Šrobárova Sázava	5 562,56	925,22	1,44	887,29	5 601,93	925,22
2019 / 4	261A	9	Šrobárova Sázava	5 601,93	1 049,14	1,40	586,61	6 065,86	925,22
2019 / 5	261A	9	Šrobárova Sázava	6 065,86	925,22	1,47	586,57	6 405,98	925,22
2019 / 6	261A	9	Šrobárova Sázava	6 405,98	925,22	1,24	652,35	6 680,09	925,22
2019 / 7	261A	9	Šrobárova Sázava	6 680,09	925,22		586,38	7 018,93	925,22
2019 / 8	261A	9	Šrobárova Sázava	7 018,93	856,65		760,56	7 115,02	925,22
2019 / 9	261A	9	Šrobárova Sázava	7 115,02	938,47		652,38	7 401,11	925,22
2019 /10	261A	9	Šrobárova Sázava	7 401,11	955,22	0,78	586,35	7 770,76	925,22
2019 /11	261A	9	Šrobárova Sázava	7 770,76	930,54	1,01	586,35	8 115,96	925,22
2019 /12	261A	9	Šrobárova Sázava	8 115,96	945,22	0,69	667,37	8 394,50	925,22
Spolu vchod: 9					11 246,56	9,79	7 729,48		11 102,64

PRE ROK **2020** V BYTOVOM DOME SÚ PLÁNOVANÉ OPRAVY ODSÚHLASENÉ NA SCHÔDZI VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, OPRAVY VYPLÝVAJÚCE Z ODBORNÝCH PREHLIADOK PODĽA PLATNÝCH PREDPISOV A ODSTRÁŇOVANIE HAVARIJNÝCH PORÚCH.

Dátum	DrDok /	ČísDok	Text	ID	DOM	Suma
01.01.2019	CE /	26757	Poplatok za prirásenie zástupcu vl.bytov do Sociálnej poisťovne		261A	3,51
21.01.2019	CE /	26993	Splátka úveru	1/FO	261A	548,50
20.02.2019	CE /	27147	Splátka úveru, úrokov	2/Z4	261A	586,38
25.03.2019	CE /	27277	Matúš TEKELY odborná prehliadka a skúška plynového zariadenia	503257	261A	191,94
22.03.2019	CE /	27296	Elektroinštalačné práce	201903049	261A	42,47
31.03.2019	CE /	27353	EL.VY.S. Poprad, s.r.o. paušál na výťah	503409	261A	66,-
01.02.2019	CE /	27476	Poplatok banke	2/ZB	261A	0,50
28.02.2019	CE /	27477	Poplatok banke		261A	0,50
20.03.2019	CE /	27478	Splátka úroku	3/Z4	261A	30,98
20.03.2019	CE /	27479	Splátka úveru	3/Z4	261A	555,40
31.03.2019	CE /	27579	Poplatok banke	3/FO	261A	0,50
21.01.2019	CE /	27589	Splátka úrokov	1/Z4	261A	37,88
23.04.2019	CE /	27799	Splátka úveru	4/Z4	261A	550,08
23.04.2019	CE /	27800	Splátka úrokov	4/Z4	261A	36,30
23.04.2019	CE /	27812	Poplatok banke	4/Z4	261A	0,23
20.05.2019	CE /	28021	Splátka úveru	5/Z4	261A	558,56
20.05.2019	CE /	28022	Splátka úroku	5/Z4	261A	27,78
31.05.2019	CE /	28023	Poplatok banke	5/FO	261A	0,23
16.06.2019	CE /	28279	EL.VY.S. výťahy, s.r.o. paušál na výťah II. Q.	506177	261A	66,-
20.06.2019	CE /	28329	Splátka úveru	6/Z4	261A	555,65
20.06.2019	CE /	28330	Splátka úroku	6/Z4	261A	30,70
22.07.2019	CE /	28331	Splátka úveru	7/ZB	261A	555,92
22.07.2019	CE /	28332	Splátka úroku	7/ZB	261A	30,46
31.08.2019	CE /	28650	JaT STAVMONT, s.r.o. obhliadka a čistenie tečúcej kanalizácie	508282	261A	50,-
30.08.2019	CE /	28665	Gabriel Danihel čistenie, monitoring kanalizácie	508263	261A	119,96
20.08.2019	CE /	28710	Splátka úveru	8/Z4	261A	559,87
20.08.2019	CE /	28711	Splátka úroku	8/Z4	261A	26,47
01.08.2019	CE /	28835	PVPS poplatok za zmenu odberateľa 5/2018	505350	261A	4,26
30.09.2019	CE /	28925	EL.VY.S. paušál na výťah 3. Q.	509279	261A	66,-
20.09.2019	CE /	28958	Splátka úveru	9/FO	261A	559,27
20.09.2019	CE /	28959	Splátka úroku	9/FO	261A	27,11
21.10.2019	CE /	29344	Splátka úveru	10/Z4	261A	560,46
21.10.2019	CE /	29345	Splátka úroku	10/Z4	261A	25,89
20.11.2019	CE /	29579	Splátka úveru	11/Z4	261A	562,47
20.11.2019	CE /	29580	Splátka úroku	11/Z4	261A	23,88
31.12.2019	CE /	29805	EL.VY.S. výťahy, s.r.o. paušál na výťahy za IV. Q.	512235	261A	66,-
30.12.2019	CE /	29810	Ján Tekely výjazd revízneho technika - podozrenie na únik plynu	512228	261A	14,99
20.12.2019	CE /	29848	Splátka úveru	12/Z4	261A	563,65
20.12.2019	CE /	29849	Splátka úroku	12/Z4	261A	22,73
SPOLU za druh dokladu : CE						7 729,48
31.01.2019	PR /	14354	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
31.01.2019	PR /	14355	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
28.02.2019	PR /	14466	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
28.02.2019	PR /	14467	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
31.03.2019	PR /	14578	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
31.03.2019	PR /	14579	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
30.04.2019	PR /	14692	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
30.04.2019	PR /	14693	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
31.05.2019	PR /	14805	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
31.05.2019	PR /	14806	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
30.06.2019	PR /	14917	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
30.06.2019	PR /	14918	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
31.07.2019	PR /	15029	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
31.07.2019	PR /	15030	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
31.08.2019	PR /	15143	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
31.08.2019	PR /	15144	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
30.09.2019	PR /	15255	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
30.09.2019	PR /	15256	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
31.10.2019	PR /	15367	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
31.10.2019	PR /	15368	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
30.11.2019	PR /	15480	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72

Dátum	DrDok / ČísDok	Text	ID	DOM	Suma
30.11.2019	PR / 15481	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
31.12.2019	PR / 15592	Predpis tvorby fondu opráv		261A	636,72
31.12.2019	PR / 15593	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,50
SPOLU za druh dokladu : PR					11 102,64
31.01.2019	UH / 21871	Úhrada FO - příjem na FO		261A	636,72
31.01.2019	UH / 21872	Úhrada FO - příjem na FO		261A	308,50
28.02.2019	UH / 21985	Úhrada FO - příjem na FO		261A	636,72
28.02.2019	UH / 21986	Úhrada FO - příjem na FO		261A	288,50
31.03.2019	UH / 22114	Úhrada FO - příjem na FO		261A	636,72
31.03.2019	UH / 22115	Úhrada FO - příjem na FO		261A	288,50
30.04.2019	UH / 22296	Úhrada FO - příjem na FO		261A	733,50
30.04.2019	UH / 22297	Úhrada FO - příjem na FO		261A	315,64
31.05.2019	UH / 22417	Úhrada FO - příjem na FO		261A	636,72
31.05.2019	UH / 22418	Úhrada FO - příjem na FO		261A	288,50
30.06.2019	UH / 22539	Úhrada FO - příjem na FO		261A	636,72
30.06.2019	UH / 22540	Úhrada FO - příjem na FO		261A	288,50
31.07.2019	UH / 22724	Úhrada FO - příjem na FO		261A	636,72
31.07.2019	UH / 22725	Úhrada FO - příjem na FO		261A	288,50
31.08.2019	UH / 22847	Úhrada FO - příjem na FO		261A	588,33
31.08.2019	UH / 22848	Úhrada FO - příjem na FO		261A	268,32
30.09.2019	UH / 22974	Úhrada FO - příjem na FO		261A	649,97
30.09.2019	UH / 22975	Úhrada FO - příjem na FO		261A	288,50
31.10.2019	UH / 23156	Úhrada FO - příjem na FO		261A	666,72
31.10.2019	UH / 23157	Úhrada FO - příjem na FO		261A	288,50
30.11.2019	UH / 23280	Úhrada FO - příjem na FO		261A	641,86
30.11.2019	UH / 23281	Úhrada FO - příjem na FO		261A	288,68
31.12.2019	UH / 23397	Úhrada FO - příjem na FO		261A	636,72
31.12.2019	UH / 23398	Úhrada FO - příjem na FO		261A	308,50
SPOLU za druh dokladu : UH					11 246,56
01.02.2019	UR / 1559	Úrok - daň	2/ZB	261A	0,77
28.02.2019	UR / 1560	Úrok - daň	2/ZB	261A	0,99
31.03.2019	UR / 1569	Úrok - daň	3/FO	261A	1,44
30.04.2019	UR / 1579	Úrok - daň	4/Z4	261A	1,40
31.05.2019	UR / 1603	Úrok - daň	5/FO	261A	1,47
20.06.2019	UR / 1627	Úrok - daň	6/ZB	261A	1,24
21.10.2019	UR / 1682	Úrok - daň	10/Z4	261A	0,78
30.11.2019	UR / 1697	Úrok - daň	11/Z4	261A	1,01
31.12.2019	UR / 1720	Úrok - daň	12/Z4	261A	0,69
SPOLU za druh dokladu : UR					9,79
SPOLU za všechny doklady :					30 088,47

Obdobie	Dom	Vch.	Názov	Počiatočný stav	Príjem	Úroky / Iné	Výdaj	Koncový stav	Predpis
2019 / 1	261A	11	Šrobárova Sázava	2 202,14	799,27		562,17	2 439,24	859,13
2019 / 2	261A	11	Šrobárova Sázava	2 439,24	926,70	0,98	521,68	2 845,24	859,13
2019 / 3	261A	11	Šrobárova Sázava	2 845,24	830,56	0,74	779,24	2 897,30	859,13
2019 / 4	261A	11	Šrobárova Sázava	2 897,30	721,85	0,71	520,95	3 098,91	859,13
2019 / 5	261A	11	Šrobárova Sázava	3 098,91	969,91	0,79	520,99	3 548,62	859,13
2019 / 6	261A	11	Šrobárova Sázava	3 548,62	1 117,90	0,73	586,71	4 080,54	859,13
2019 / 7	261A	11	Šrobárova Sázava	4 080,54	859,13		520,68	4 418,99	859,13
2019 / 8	261A	11	Šrobárova Sázava	4 418,99	790,42		645,-	4 564,41	859,13
2019 / 9	261A	11	Šrobárova Sázava	4 564,41	875,36		586,68	4 853,09	859,13
2019 /10	261A	11	Šrobárova Sázava	4 853,09	1 076,70	0,46	520,71	5 409,54	859,13
2019 /11	261A	11	Šrobárova Sázava	5 409,54	859,13	0,76	520,71	5 748,72	859,13
2019 /12	261A	11	Šrobárova Sázava	5 748,72	859,13	0,49	601,69	6 006,65	859,13
Spolu vchod: 11					10 686,06	5,66	6 887,21		10 309,56

PRE ROK **2020** V BYTOVOM DOME SÚ PLÁNOVANÉ OPRAVY ODSÚHLASENÉ NA SCHÔDZI VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, OPRAVY VYPLÝVAJÚCE Z ODBORNÝCH PREHLIADOK PODĽA PLATNÝCH PREDPISOV A ODSTRÁŇOVANIE HAVARIJNÝCH PORÚCH.

Dátum	DrDok /	ČísDok	Text	ID	DOM	Suma
01.01.2019	CE /	26757	Poplatok za prirásenie zástupcu vl.bytov do Sociálnej poisťovne		261A	3,49
15.01.2019	CE /	26866	DREKRO výmena ventilu	501141	261A	38,-
21.01.2019	CE /	26993	Splátka úveru	1/FO	261A	487,12
20.02.2019	CE /	27147	Splátka úveru, úrokov	2/Z4	261A	520,68
25.03.2019	CE /	27277	Matúš TEKELY odborná prehliadka a skúška plynového zariadenia	503257	261A	192,06
31.03.2019	CE /	27354	EL.VY.S. Poprad, s.r.o. paušál na výťah	503409	261A	66,-
01.02.2019	CE /	27476	Poplatok banke	2/ZB	261A	0,50
28.02.2019	CE /	27477	Poplatok banke		261A	0,50
20.03.2019	CE /	27478	Splátka úroku	3/Z4	261A	27,49
20.03.2019	CE /	27479	Splátka úveru	3/Z4	261A	493,19
31.03.2019	CE /	27579	Poplatok banke	3/FO	261A	0,50
21.01.2019	CE /	27589	Splátka úrokov	1/Z4	261A	33,56
23.04.2019	CE /	27799	Splátka úveru	4/Z4	261A	488,46
23.04.2019	CE /	27800	Splátka úrokov	4/Z4	261A	32,22
23.04.2019	CE /	27812	Poplatok banke	4/Z4	261A	0,27
20.05.2019	CE /	28021	Splátka úveru	5/Z4	261A	496,03
20.05.2019	CE /	28022	Splátka úroku	5/Z4	261A	24,69
31.05.2019	CE /	28023	Poplatok banke	5/FO	261A	0,27
16.06.2019	CE /	28279	EL.VY.S. výťahy, s.r.o. paušál na výťah II. Q.	506177	261A	66,-
20.06.2019	CE /	28329	Splátka úveru	6/Z4	261A	493,44
20.06.2019	CE /	28330	Splátka úroku	6/Z4	261A	27,27
22.07.2019	CE /	28331	Splátka úveru	7/ZB	261A	493,63
22.07.2019	CE /	28332	Splátka úroku	7/ZB	261A	27,05
30.08.2019	CE /	28665	Gabriel Danihel čistenie, monitoring kanalizácie	508263	261A	120,04
20.08.2019	CE /	28710	Splátka úveru	8/Z4	261A	497,19
20.08.2019	CE /	28711	Splátka úroku	8/Z4	261A	23,53
01.08.2019	CE /	28835	PVPS poplatok za zmenu odberateľa 5/2018	505350	261A	4,24
30.09.2019	CE /	28926	EL.VY.S. paušál na výťah 3. Q.	509279	261A	66,-
20.09.2019	CE /	28958	Splátka úveru	9/FO	261A	496,62
20.09.2019	CE /	28959	Splátka úroku	9/FO	261A	24,06
21.10.2019	CE /	29344	Splátka úveru	10/Z4	261A	497,70
21.10.2019	CE /	29345	Splátka úroku	10/Z4	261A	23,01
20.11.2019	CE /	29579	Splátka úveru	11/Z4	261A	499,47
20.11.2019	CE /	29580	Splátka úroku	11/Z4	261A	21,24
31.12.2019	CE /	29805	EL.VY.S. výťahy, s.r.o. paušál na výťahy za IV. Q.	512235	261A	66,-
30.12.2019	CE /	29810	Ján Tekely výjazd revízneho technika - podozrenie na únik plynu	512228	261A	15,01
20.12.2019	CE /	29848	Splátka úveru	12/Z4	261A	500,50
20.12.2019	CE /	29849	Splátka úroku	12/Z4	261A	20,18
SPOLU za druh dokladu : CE						6 887,21
31.01.2019	PR /	14354	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
31.01.2019	PR /	14355	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
28.02.2019	PR /	14466	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
28.02.2019	PR /	14467	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
31.03.2019	PR /	14578	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
31.03.2019	PR /	14579	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
30.04.2019	PR /	14692	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
30.04.2019	PR /	14693	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
31.05.2019	PR /	14805	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
31.05.2019	PR /	14806	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
30.06.2019	PR /	14917	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
30.06.2019	PR /	14918	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
31.07.2019	PR /	15029	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
31.07.2019	PR /	15030	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
31.08.2019	PR /	15143	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
31.08.2019	PR /	15144	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
30.09.2019	PR /	15255	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
30.09.2019	PR /	15256	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
31.10.2019	PR /	15367	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
31.10.2019	PR /	15368	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63
30.11.2019	PR /	15480	Predpis tvorby fondu opráv		261A	570,50
30.11.2019	PR /	15481	Predpis tvorby fondu opráv		261A	288,63

SPOLU za všetky doklady :		27 888,49
---------------------------	--	-----------

Ročný predpis (Záloha v € z predpisu)	Ročný náklad vypočítaný z faktury v €	Rozdiel v € Preplatok - Nedoplatok	Fakturačné množstvo v mernej jednotke
_VY103			
DRUH ENERGIE / SLUŽBY			
Teplo na ÚK - spolu	14 572,30	12 422,67	2.149,63
Teplo na ohrev TÚV	9 884,50	7 206,25	2.678,25
Studená voda na prípravu TÚV	3 807,50	3 289,68	517,82
Studená voda, vodné stočné	4 880,50	4 699,10	181,40
Poplatok za zrážkovú vodu	346,68	373,20	-26,52
El. energia v sp. priestoroch	672,60	341,48	331,12
Elektrická energia za výťah	713,60	259,47	454,13
Servis MaRT	384,-	327,12	56,88
Vyúčtovanie fondu MaRT	0,-	507,06	- 507,06
Poistenie	586,88	609,41	-22,53
Revízia plynových zariadení	0,-	48,-	-48,-
Domovník	384,-	192,-	192,-
Tvorba fondu opráv a údržby	6 925,56	6 925,56	0,-
Tvorba FO na obnovu byt. domu	14 486,64	14 486,64	0,-
Upratovanie	1 152,-	1 152,-	0,-
Upomienka	0,-	10,-	-10,-
Výkon správy	2 688,-	2 688,-	0,-
SPOLU za DOM: 261A	61 484,76	55 537,64	5.947,12
S P O L U :	61 484,76	55 537,64	5.947,12