



S á z a v a

VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BYTOVÉHO DOMU SÁZAVA, ŠROBÁROVA 2611/ 9 a 11, 058 01 POPRAD

Zápisnica

Zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu Sázava, Šrobárova ,Poprad vchody č.9 a11.

Dátum konania: 12.04.2016

Čas konania: 18.00

Miesto konania: suterén vchodu č.9

Počet bytov v dome: 32

Počet v osobnom vlastníctve: 32

Počet zúčastnených vlastníkov: 23 v prílohe prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu
3. Prerokovanie Zmluvy o výkone správy
4. Diskusia
5. Záver

Priebeh schôdze:

1./

- Schôdzu vlastníkov zahájil p. Kubus privítaním všetkých prítomných.

2./

- Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľa zápisnice – Návrh :

Predsedajúci : p. Tengy Radovan

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapisovateľ: p. Kubus Marián

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0

Overovateľ : p. Líška Peter, p. Šelengová Emília

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválenie programu :

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0

3./

- Prerokovanie návrhov Zmlúv o výkone správy

V tomto bode programu vyzval predsedajúci zástupcov správcofských spoločností, aby predostreli svoje návrhy zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sázava a to v abecednom poradí :

1. Bytový podnik s.r.o.
2. E-Byt s.r.o.
3. Hrad s.r.o.
4. TSD s.r.o.
5. Správa bytov a domov s.r.o.

Po ukončení prezentácie ponúk správcovských spoločností dal predsedajúci návrh, aby každý zástupca vlastníkov bytov zahlasoval za jedného záujemcu, ktorého by chcel ako budúceho správcu. Z výsledku hlasovania sa vyberú dvaja najúspešnejší uchádzači, ktorí postúpia do záverečného hlasovania.

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0

Výsledky hlasovania :

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Bytový podnik s.r.o. | počet hlasov - 0 |
| 2. E-Byt s.r.o. | počet hlasov - 4 |
| 3. Hrad s.r.o. | počet hlasov - 8 |
| 4. Spolbyt s.r.o. | počet hlasov - 1 |
| 5. Správa bytov a domov s.r.o. | počet hlasov - 10 |
| 6. TSD s.r.o. | počet hlasov - 0 |

Na základe hlasovania získali najvyšší počet hlasov firmy Hrad s.r.o. a Správa bytov a domov s.r.o. Následne dal predsedajúci hlasovať kto je za to aby spoločnosti Hrad s.r.o. a Správa bytov a domov s.r.o. postúpili do záverečného kola výberového konania, ktoré sa bude konať na následnej schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sázava.

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0

Na základe vyššie uvedených výsledkov hlasovania dal predsedajúci návrh, aby správca OSBD Poprad zvolal schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sázava, ul. Šrobárova 2611/9 a 11 dňa 10.5.2016 o 17,00 hod. s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu
3. Prerokovanie návrhu Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou Správa bytov a domov s.r.o., Poprad
4. Prerokovanie návrhu Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou Hrad s.r.o , Poprad
5. Diskusia
6. Záver

Pozvánku zaslať poštou aj firmám :

1. Hrad s.r.o. , Murgašova 88/10, 058 01 POPRAD
2. Správa bytov a domov s.r.o., Jesenná 3239/11, 058 01 POPRAD

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0

- Na návrh jedného z vlastníkov bytov bola prednesená požiadavka, keďže zástupca správcu OSBD Poprad prítomný na schôdzi nesplnil žiadosť vlastníkov bytov bytového domu Sázava z poslednej schôdze, kde vlastníci bytov žiadajú správcu OSBD Poprad, aby na schôdzi vlastníkov bytov s termínom 12.apríla 2016 o 18,00 hod doniesol Zmluvu o úvere na zateplenie a rekonštrukciu strechy bytového domu Sázava, aby dal hlasovať o tom, nech správca urobí kópiu Zmluvy o úvere na zateplenie a rekonštrukciu strechy bytového domu Sázava, ktorú odovzdá zástupcovi vlastníkov bytov bytového domu Sázava, Šrobárova ,Poprad vchody č.9 a11 pánovi Mariánovi Kubusovi, ktorý ju donesie a zverejní na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sázava, ul. Šrobárova 2611/9 a 11 dňa 10.5.2016 o 17,00 hod.

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za : 23 proti: 0 zdržal sa: 0

5./

- Na záver schôdze sa p. Kubus všetkým poďakoval za účasť a schôdzu ukončil.

V Poprade dňa 12.04.2016

zapisovateľ

overovateľ 1

overovateľ 2