



S á z a v a

**SAMOSPRÁVA VLASTNÍKOV BYTOV SÁZAVA, ŠROBÁROVA 2611
V SPRÁVE TATRANSKÝ SPRÁVCOVSKÝ DOM s.r.o. , POPRAD**

Zápisnica

Zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu Sázava, Šrobárova ,Poprad vchody č.9 a11.

Dátum konania: 13.09.2013

Čas konania: 18.00

Miesto konania: suterén vchodu č.9

Počet bytov v dome: 32

Počet v osobnom vlastníctve: 32

Počet zúčastnených vlastníkov: 22 v prílohe prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Výmena zvislých a vodorovných rozvodov
4. Výmena zvodov na dažďovú vodu (havarijný stav)
5. Prejednanie ponúk na správu bytového domu od spoločností : E-BYT, HRAD SLOVAKIA, MEDUX, TSD, SPOLBYT
6. Stav finančných prostriedkov na Fonde údržby a opráv bytového domu
7. Rôzne
8. Záver

Priebeh schôdze:

1./

- Schôdzu vlastníkov zahájil p. Kubus privítaním všetkých prítomných.

2./

- Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľa zápisnice – Návrh :
Predsedajúci : p. Kubus Marián
Zapisovateľ: p. Kubus Marián
Overovateľ : p. Budaj Ľudovít, p. Tengy Radoslav
Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

3./

- Pán Jendreják dal návrh na presunutie bodov programu a to bod č. 6 presunúť namiesto bodu č. 3 načo dal predsedajúci hlasovať o schválení programu schôdze a dopĺňujúcich bodoch programu. Ďalej padol návrh jedného z vlastníkov bytov vchodu č. 11 aby pán Michele uvoľnil časť spoločných priestorov, ktoré mal v súkromnom užívaní na základe súhlasu vlastníkov bytov z vchodu č. 11 nakoľko sa odsťahoval, a pominuli dôvody, pre ktoré žiadal o užívanie časti spoločných priestorov
Návrh : ÁNO
Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

4./

- Zástupca firmy Tatranský správcovský dom s.r.o. informoval o zostatku finančných prostriedkov na fonde opráv a údržby bytového domu . Nakoľko celkový stav

finančných prostriedkov na fonde opráv a údržby bytového domu je ku dňu konania schôdze + **13.883,34 €** z toho **7242,- €** slúži ako ručenie za úver na rekonštrukciu bytového domu, zhodli sa vlastníci na tom, že sa urobia iba opravy havarijných porúch a to následovne :

- Výmena dažďových zvodov a prekrtkovanie odpadového potrubia v obidvoch vchodoch
- Výmena vodorovných ventilov na rozvodoch teplej a studenej vody v obidvoch vchodoch na základe zápisu z revíznej správy
- Výmena zhrdzavenej časti plynového potrubia na základe zápisu z revíznej správy
- Presunutie 5000,0- € z fondu opráv a údržby vchodov č. 9 a 11 na fond opráv a údržby bytového domu

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

5./

- V tomto bode programu predniesli svoje ponuky na správu bytového domu postupne všetci pozvaný zástupcovia správcovských firiem (E-BYT, HRAD SLOVAKIA, MEDUX, TSD, SPOLBYT)
Po prednesení ponúk sa vlastníci zhodli, že zástupca vlastníkov vyvesí konkrétne ponuky na správu v písomnej forme v obidvoch vchodoch a k výberu sa vlastníci vrátia na niektorej z nasledujúcich schôdzí vlastníkov bytov
- Možnosť vyfakturovania odmeny pre zástupcu vlastníkov bytov na základe vystavenia faktúry zástupcu vlastníkov bytov

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za : 22 proti: 0 zdržal sa: 0

6./

- Na základe oznámenia zástupcu firmy Tatranský správcovský dom s.r.o. o tom, že nedoplatok na jednom z bytov nášho bytového domu činí k 31.8.2013 - **3756,20 €** , dal návrh na následovné opatrenia :
- Pri nedoplatku, ktorý presiahne sumu 600,- € je správca bytového domu po písomnom oboznámení v bytovom dome oprávnený vyhlásiť dobrovoľnú dražbu na zadĺžený byt
- Zástupca vlastníkov bude pravidelne v štvrťročných intervaloch informovať písomnou formou o všetkých dlžníkoch v bytovom dome

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za :19 proti: 0 zdržal sa: 0

7./

- Na záver schôdze sa p. Kubus všetkým poďakoval za účasť a schôdzu ukončil.

V Poprade dňa 13.09.2013

zapisovateľ

overovateľ 1

overovateľ 2