



S á z a v a

SAMOSPRÁVA VLASTNÍKOV BYTOV SÁZAVA, ŠROBÁROVA 2611

Zápisnica

Zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu Sázava, Šrobárova, Poprad vchody č.9 a11.

Dátum konania: 20.1.2011

Čas konania: 18.00

Miesto konania: suterén vchodu č.9

Počet bytov v dome: 32

Počet v osobnom vlastníctve: 32

Počet účastných vlastníkov: 23 v prílohe prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Informácia o zmene zákona 630/2005 novou vyhláškou 358/2009 o rozpočítaní nákladov na dodávku tepla a TUV – prejednanie a schválenie dotazníka
4. Oprava spoluvlastníckych podielov na liste vlastníctva
5. Schválenie odmeny zástupcovi vlastníkov
6. Rôzne
7. Záver

Priebeh schôdze:

1./

- Schôdzu vlastníkov zahájil p. Kubus privítaním všetkých prítomných.

2./

- Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľa zápisnice – Návrh :
Predsedajúci : p. Kubus Marián
Zapisovateľ : p. Kubus Marián
Overovateľ : p. Šteffel Juraj
Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0

3./

- Zástupca OSBD p. Šifrová oboznámila prítomných s odporúčaním vyhlášky 358/2009. Na to sa rozprúdila diskusia. Po širšej diskusii k danej vyhláške dal predsedajúci hlasovať o nasledovných bodoch dotazníka:
- Rozpočítavanie množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody urobiť podľa doporučení vyhlášky 630/2005 Z.z a 358/2009 Z.z.
Návrh : ANO
Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie urobiť podľa doporučení vyhlášky 630/2005 Z.z a 358/2009 Z.z.
Návrh : NIE
Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 1

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie v pomere 30% Základná zložka a 70% spotrebná zložka z celkových nákladov na dodané teplo na vykurovanie.
Hlasovanie: za 23 proti: 0 zdržal sa: 0
- Určenie spôsobu výpočtu spotrebnej zložky konečnému spotrebiteľovi, ktorý nesprístupnil byt, nemá zapojené pomerové rozdeľovače tepla, alebo odmietol umožniť vykonať ich odčítanie, alebo neoprávnene do nich zasahoval, čím spôsobil ich nesprávnu funkciu, alebo ich poškodil – použiť výpočet doporučený vyhláškou 630/2005 Z.z. a 358/2009 Z.z. (okrem koeficientu násobku)
Návrh : ÁNO
Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa: 0
- Určenie koeficientu násobku spotrebnej zložky konečnému spotrebiteľovi, ktorý nesprístupnil byt, nemá zapojené pomerové rozdeľovače tepla, alebo odmietol umožniť vykonať ich odčítanie, alebo neoprávnene do nich zasahoval, čím spôsobil ich nesprávnu funkciu, alebo ich poškodil – koeficient 2
Hlasovanie: za: 22 proti: 1 zdržal sa : 0
- Určenie spôsobu výpočtu spotrebnej zložky v prípade poruchy pomerových rozdeľovačov tepla alebo ak konečný spotrebiteľ neúmyselne neumožnil ich odčítanie. Neúmysel je potrebné preukázať najneskôr do 31.1. príslušného roku. Použiť výpočet doporučený vyhláškou 630/2005 Z.z. a 358/2009 Z.z. V prípade, že sa to týka len niektorých meračov (miestnosti), výpočet aplikovať len pre príslušné merače (miestnosti)
Návrh : ÁNO
Hlasovanie: za: 23 proti: 0 zdržal sa : 0
- Následne dal predsedajúci hlasovať za celkové schválenie dotazníka
Hlasovanie: za: 22 proti: 1 zdržal sa : 0

4./

- Vlastníci bytov splnomocňujú-poverujú správcu OSBD Poprad, ako zástupcu vlastníkov bytov pri výkone správy, aby v ich mene previedol opravu spoluvlastníckych podielov na liste vlastníctva na Správe katastra Poprad podľa prílohy, ktorú podpisujú a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice a zároveň súhlasia s opravenými spoluvlastníckymi podielmi tak, ako sú uvedené v prílohe tejto zápisnice.
Hlasovanie: za :23 proti: 0 zdržal sa: 0

5./

- Návrh na vyplácanie odmeny pre zástupcu vlastníkov bytov. Po diskusii vlastníkov sa navrhla odmena 1,- € mesačne na jeden byt. Odmena bude vyplácaná raz ročne na účet zástupcu vlastníkov bytov. Za rok 2010 odmenu vyplatiť z FO bytového domu a od Januára 2011 premietnuť platbu 1,- € na byt do Rozpisu preddavkov za služby a tvorbu pre vlastníka bod A) Fond prevádzky , nová položka : Poplatok na odmenu zástupcu vlastníkov bytov – 1, . €
Hlasovanie: za :23 proti: 0 zdržal sa: 0

6./

- V tomto bode programu vystúpila p. Ing. Anna Duranková s oznamom o stavebných úpravách v jej byte
 - a./ vybúranie dvoch nových otvorov na dvere jeden vonkajšej chodby do bytu, druhý v byte medzi dvoma izbami
 - b./ výmena kuchyne vedľajšej izby
 - c./ výmena okien
 - d./ úprava kúpeľne – zväčšenieHlasovanie: za :23 proti: 0 zdržal sa: 0
- Ako druhý v poradí tohto bodu padol návrh na vybudovanie striešok nad vchodmi do bytového domu zo severnej strany podľa finančných možností na fonde opráv a údržby
Hlasovanie: za :23 proti: 0 zdržal sa: 0

7./

- Na záver schôdze sa p. Kubus všetkým poďakoval za účasť a schôdzu ukončil.

V Poprade dňa 20.1.2011

Marián Kubus

Zapisovateľ

Juraj Šteffel

Overovateľ