



S á z a v a

**SAMOSPRÁVA VLASTNÍKOV BYTOV SÁZAVA, ŠROBÁROVA 2611
V SPRÁVE TATRANSKÝ SPRÁVCOVSKÝ DOM s.r.o. , POPRAD**

Zápisnica

Zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu Sázava, Šrobárova ,Poprad vchody č.9 a11.

Dátum konania: 21.11.2012

Čas konania: 18.30

Miesto konania: suterén vchodu č.9

Počet bytov v dome:32

Počet v osobnom vlastníctve:32

Počet zúčastnených vlastníkov: 19 v prílohe prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľa zápisnice, schválenie prípadne doplnenie programu
3. Správa o hospodárení bytového domu za rok 2011
4. Výber a schválenie firmy na správu bytového domu
5. Návrh a schválenie zastrešenia nad vchodmi zo severnej strany
6. Návrh a schválenie pohybových senzorov na schodiská v obidvoch vchodoch
7. Rôzne
8. Záver

Priebeh schôdze:

1./

- Schôdzu vlastníkov zahájil p. Kubus privítaním všetkých prítomných.

2./

- Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľa zápisnice – Návrh :
Predsedajúci : p. Kubus Marián
Zapisovateľ: p. Kubus Marián
Overovateľ : p. Budaj Ľudovít, p. ing Líška Peter
Hlasovanie: za: 19 proti: 0 zdržal sa: 0

3./

- Predsedajúci Marián Kubus dal návrh na doplnenie bodov programu o vymaľovanie chodieb a schodiskových priestorov, osadenie dlažby namiesto linolea a opravu prípadne výmenu dažďových zvodov a to všetko v obidvoch vchodoch a podanie informácie o vzniku správcovskej spoločnosti Tatranský správcovský dom s.r.o.. Nikto iný nemal ďalšie návrhy na doplnenie programu schôdze, načo dal predsedajúci hlasovať o schválení programu schôdze a dopĺňujúcich bodoch programu
Návrh : ÁNO
Hlasovanie: za: 19 proti: 0 zdržal sa: 0

4./

- Zástupca firmy Tatranský správcovský dom s.r.o. informoval o spôsobe vzniku firmy, prevodu práv z OSBD na Tatranský správcovský dom s.r.o. Po podaní informácií sa začala búrlivá diskusia všetkých prítomných na tému vzniku spoločnosti Tatranský správcovský dom s.r.o. Diskusiu ukončil predsedajúci konštatovaním, že zrejme vznik spoločnosti Tatranský správcovský dom s.r.o je v súlade so zákonmi SR a je teda legitímny.
- Na to padol návrh na oslovenie správcovských spoločností v meste Poprad s výzvou na podanie písomnej ponuky na správu nášho bytového domu. Keď budú ponuky zosumarizované zástupca vlastníkov bytov ich rozdá každému vlastníkovi a zároveň ich zverejní na webovej stránke bytového domu www.sazava.weblahko.sk . Následne do štnást' dní zvolá zástupca vlastníkov bytov spolu so správcovskou firmou schôdzu vlastníkov bytov. O tomto návrhu dal hlasovať.

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za: 19 proti: 0 zdržal sa: 0

5./

- V tomto bode programu navrhol predsedajúci schváliť zastrešenie nad vchodmi zo severnej strany, osadenie pohybových senzorov na schodiskách, vymaľovanie chodieb a schodiskových priestorov, výmenu poprípade opravu dažďových zvodov a osadenie dlažby namiesto linolea. O tomto návrhu dal predsedajúci následne hlasovať

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za : 19 proti: 0 zdržal sa: 0

6./

- Ďalej dal predsedajúci návrh osloviť minimálne päť firiem aby podali cenovú ponuku na zastrešenie nad vchodmi zo severnej strany, osadenie pohybových senzorov na schodiskách, vymaľovanie chodieb a schodiskových priestorov, výmenu poprípade opravu dažďových zvodov a osadenie dlažby namiesto linolea. Dané cenové ponuky sa zosumarizujú a na nasledujúcej schôdzi vlastníkov bytov sa vyberú firmy a podľa finančných možností sa určí časový harmonogram realizácie prác. O tomto návrhu dal predsedajúci následne hlasovať

Návrh : ÁNO

Hlasovanie: za :19 proti: 0 zdržal sa: 0

7./

- Na záver schôdze sa p. Kubus všetkým poďakoval za účasť a schôdzu ukončil.

V Poprade dňa 20.1.2011

zapisovateľ

overovateľ 1

overovateľ 2