

ZÁPISNICA

zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu Sázava, Šrobárova 2611/9,11 v Poprade

Dňa 22.11.2016 o 18⁰⁰ sa v spoločných priestoroch vchodu č. 9 konala schôdza vlastníkov bytov, ktorú zvolal správca bytového domu Sázava, Šrobárova 2611/9,11, Poprad, Správa bytov a domov s.r.o. v zmysle §8b ods.2 písm. g) Zák.182/1993 Z.z. v neskoršom znení.

Schôdze sa zúčastnilo 19 vlastníkov z celkového počtu 32 vlastníkov a konateľka spoločnosti Správa bytov a domov s.r.o. Mgr. Oľga Chmurová.

Mgr. Oľga Chmurová ďalej skonštatovala, že schôdza vlastníkov v čase otvorenia schôdze v zmysle ustanovenia §14 ods.3 Zákona nie je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny sú prítomní vlastníci 19 bytov, čo je menej ako dve tretiny vlastníkov bytov v dome, a preto bude potrebné hlasovať k jednotlivým bodom programu po 19⁰⁰ hod.

Program schôdze:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba zapisovateľa, overovateľa zápisnice
3. Prejednanie a schválenie poistenia domu a firmy na servis výťahov
4. Oboznámenie sa so Zmluvou o úvere
5. Spôsob realizácie výberového konania dodávateľov prác
6. Prijatie uznesenia a záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Schôdzu otvorila Mgr. Oľga Chmurová a privítala prítomných. Po prečítaní bodov programu bol program vlastníckmi schválený.

Následne bola navrhnutá zmena bodov programu – jeho doplnenie v štyroch bodoch, a to:

1. pravidiel komunikácie správcu bytového domu so zástupcami vlastníkov bytov
2. pravidiel písania zápisnice
3. stav prechodu a prevodu práv a povinností z predchádzajúceho správcu na nového správcu
4. návrh na odvolanie zástupcu vlastníkov bytov vchodu č. 9

Proti tomuto návrhu hlasovalo 10 vlastníkov, podporili ho 4 vlastníci a zdržali sa 5 vlastníci.

Vlastníci schválili pôvodný program.

2. Voľba zapisovateľa, overovateľa zápisnice

Za zapisovateľa bola zvolená:

Mgr. Simona Kolenčíková

Hlasovanie Za: 15 hlasov, Proti: 2 hlasy Zdržal: 2 hlasy

Za overovateľov boli zvolení:

JUDr. Juraj Šteffel

Hlasovanie Za: 15 hlasov, Proti: 1 hlas, Zdržal: 3 hlasy

Emília Šellengová

Hlasovanie Za: 17 hlasov, Proti: 1 hlas, Zdržal: 1 hlas

3. Prejednanie a schválenie poistenia domu a firmy na servis výťahov

Tomuto bodu predchádzalo vyvesenie ponúk na servis výťahov a poistenie domu dňa 14.11.2016 jednotlivo v obidvoch vchodoch. Každý vlastník mal zároveň možnosť požiadať o dané ponuky správcu formou e-mailu. Navyše mal každý vlastník možnosť prispieť svojou ponukou.

Na schôdzi dostal každý vlastník do rúk sumár ponúk, o ktorých sa následne začalo diskutovať. Každý vlastník mal možnosť opýtať sa na čokoľvek a vyjadriť sa.

Po diskusii bola za poisťovňu vybraná spoločnosť Komunálna poisťovňa, ktorej výhodou oproti ostatným ponukám bolo poistenie vnútorného vandalizmu a nepriamy úder blesku zahrnutý už v živelných udalostiach, pričom ročné poistné činí 574,05€.

Na servis výťahov bola vybraná spoločnosť EL.VY.S výťahy, s.r.o., a to na základe najnižšej ponuky mesačného paušálu 17€, pričom táto firma nie je platcom DPH. Nevýhodou firmy je fakt, že nezabezpečuje dozorovanie výťahov v paušálnom poplatku. Správca upozornil vlastníkov, že zmluva na servis výťahov bude podpísaná len ak bude vyhovovať z pohľadu legislatívy.

Po viac ako hodine od začatia schôdze sa o 19¹⁵ hod. o tomto bode začalo hlasovať.

Komunálna poisťovňa a.s.:

Hlasovanie Za: 16 hlasov, Proti: 2 hlasy, Zdržal: 1 hlas

EL. VY. S výťahy, s.r.o.:

Hlasovanie Za: 17 hlasov, Proti: 1 hlas, Zdržal: 1 hlas

Vlastníci schválili poistenie bytového domu v Komunálnej poisťovni a.s. a na servis výťahov schválili firmu EL.VY.S výťahy, s.r.o.

4. Oboznámenie sa so Zmluvou o úvere

V tomto bode správca vlastníkov informoval o výške zostatku istiny úveru k dátumu 09.11.2016, ktorého výška je 58 407,88 €. Konečný deň splatnosti úveru je 20.06.2021.

Správca zároveň informoval vlastníkov o tom, že po oboznámení sa so Zmluvou o úvere (obdržaná e-mailom dňa 11.11.2016 o 21³³ hod.), banku písomne požiadal o prevzatie existujúcej Zmluvy o úvere. Danú záležitosť rieši právne oddelenie banky a k dátumu schôdze sme neobdržali žiadne vyjadrenie.

Následne nastala nekontrolovateľná diskusia medzi vlastníkmi počas ktorej niekoľko vlastníkov odišlo zo schôdze. V miestnosti ostali vlastníci piatich bytov.

Správca následne schôdzu o 19⁵⁵ hod. ukončil.

V Poprade, 25.11.2016

predsedajúci: Mgr. Oľga Chmurová

zapisovateľ zápisnice: Mgr. Simona Kolenčíková

overovatelia zápisnice: JUDr. Juraj Šteffel

Emília Šellengová

.....
.....
.....
.....