

Došlo: 12. 09. 2019

Podacie číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

ZÁPISNICA

zo schôdze vlastníkov bytového domu SÁZAVA, Šrobárova 2611/9 a 11
v Poprade konanej dňa 05.09.2019 o 18⁰⁰ hod. v suteréne vchodu č. 9.

Celkový počet bytov v dome:	32
Celkový počet nebytových priestorov v dome:	0
Počet prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi:	13
Počet hlasov:	13
Účasť:	40,63 %

Bod č. 1 – Otvorenie, privítanie vlastníkov bytov

Schôdza vlastníkov bytového domu bola zvolaná správcom Bytový podnik Poprad, s.r.o. Schôdzu viedol p. Jaroslav Guballa. Rokovanie prebiehalo podľa programu na pozvánke, ktorá je prílohou zápisnice.

Schôdza bola uznášania schopná v zmysle § 14, 14a a 14b Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších noviel a doplnkov, rozhodovalo sa podľa tohto zákona.

Bod č. 2 – Voľba predsedajúceho schôdze, zapisovateľa a overovateľa zápisnice

O voľbe zapisovateľa a overovateľov zápisnice rozhodli prítomní vlastníci hlasovaním.

Uznesenie č. 1/2019

Bod č. 3 - Stav a čerpanie finančných prostriedkov na fonde opráv domu

Pán Guballa informoval prítomných vlastníkov o:

- stave finančných prostriedkov na fonde prevádzky, údržby a opráv k 31.07.2019:
 - vchod č. 9: 7.018,93 €
 - vchod č. 11: 4.418,99 €
- nedoplatkoch v zmysle § 9 ods. 3 s výškou nad 500 EUR k 05.09.2019:

Meno a priezvisko vlastníka bytu	Suma nedoplatku
Simona Kolenčíková, byt č. 12	700,58 €

Bod č. 4 – Odsúhlasenie prenájmu nebytových priestorov a účelu využitia

Pán Kubus informoval prítomných o možnosti prenajať nebytové priestory vo vchode č. 9 napr. na skladové účely.

Uznesenie č. 2/2019

Bod č. 5 – Odsúhlasenie rozsahu prác pre „Obnovu bytového domu“

Pán Guballa informoval prítomných vlastníkov o návrhu rozsahu prác s približným určením

cien realizácie:

1. rekonštrukcia lodžií vo chode č. 9, 11

Rekonštrukcia sa bude týkať lodžií v bytoch a na schodišti (odstránenie súčasných vrstiev základnej dosky lodžie, vysekanie dlažby, hydroizolácie, poteru, odstránenie súčasného zábradlia, následne nová hydroizolácia, poter a dlažba, osadenie nového zábradlia).

Popis rekonštrukcie	Suma/vchod
Rekonštrukcia lodžií	48.000,00 €/ 2 vchody (44 ks lodžií)

2. realizácia hydroizolácie obvodových múrov bytového domu SÁZAVA 9, 11

Popis rekonštrukcie	Suma/vchod
Hydroizolácie obvodových múrov bytového domu	16.000,00 €/ 2 vchody

3. výmena dažďových zvodov vo vchode č. 9, 11

Popis rekonštrukcie	Suma/vchod
Výmena dažďových zvodov	2.000,00 €/ 2 vchody

4. výmena ležatých a zvislých rozvodov (plyn, odpad, TÚV, SÚV) vo vchode č. 9 a 11

Popis rekonštrukcie	Suma/vchod
Výmena ležatých a zvislých rozvodov	48.000,00 €/ 2 vchody ¹⁾ 10.000,00 €/ 2 vchody ²⁾

¹⁾ – ležaté rozvody sú v cene 4.500,00 € / 1 vchod a sú zahrnuté v čiastke 48.000,00 €

²⁾ – dodatočná čiastka je za výmenu druhých zvislým rozvodom v 4-izbových bytoch, ktoré neboli zahrnuté v čiastke 48.000,00 €

5. rekonštrukcia spoločných priestorov vo vchode č. 9

Popis rekonštrukcie	Suma/vchod
Rekonštrukcia spoločných priestorov vchod č. 9	15.000,00 €/ 1 vchod

6. výmena výťahov vo vchode č. 9, 11

Popis rekonštrukcie	Suma/vchod
Výmena výťahu	66.000,00 €/ 1 vchod ³⁾

³⁾ – v prípade požiadavky na kamerový systém umiestnený do výťahov je potrebné čiastku navýšiť o 2.000,00 € / 2 vchody a 4 kamery. Od odsúhlasenia výmeny výťahov je odhadovaný čas dodania cca. 15 mesiacov.

7. rekonštrukcia pivníc vo vchode č. 9

Popis rekonštrukcie	Suma/vchod
Rekonštrukcia pivníc vo vchode č. 9	Nevieme odhad

Uznesenie č. 3/2019

Bod č. 6 – Odsúhlasenie vypracovania projektovej dokumentácie

Pre financovanie obnovy bytového domu je možné požiadať o finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“).

Pán Guballa informoval prítomných o postupe podanie žiadosti o poskytnutí podpory zo ŠFRB: odsúhlasenie rozsahu prác obnovy bytového domu – vlastníci, vypracovanie projektovej dokumentácie - správca, výber a schválenie dodávateľov prác - vlastníci, vypracovanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB - správca, realizácia – dodávatelia prác.

Pán Guballa informoval prítomných o cene za vypracovanie projektovej dokumentácie:

Popis	Suma/vchod
Vypracovanie projektovej dokumentácie správcom ⁴⁾	1.000,00 €/ 2 vchody ⁵⁾

⁴⁾ – projektová dokumentácia sa týka prác uvedených v bode č. 5

⁵⁾ – cena bude navýšená o projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu pivníc vo vchode č. 9

100% z obstarávacej ceny sa týka výmeny výťahov, na ostatné typy obnovy bytového domu môže byť poskytnutých max. 75% z obstarávacej ceny zo ŠFRB a 25 % je potrebné dofinancovať z vlastných zdrojov vlastníkov bytov (fond opráv, komerčný úver). Na činnosti ako napr. stavebný dozor počas realizácie obnovy, žiadosť o stavebné povolenie sa neposkytujú prostriedky zo ŠFRB, uhrádzajú sa z vlastných prostriedkov bytového domu. Termín podania žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB je obdobie 15.01. - 30.09. príslušného kalendárneho roka. Lehota splatnosti poskytnutej podpory ŠFRB je 20 rokov.

Uznesenie č. 4/2019

Bod č. 7 – Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv

Sadzba do fondu prevádzky, údržby a opráv ostáva v súčasnej výške 0,20 €/m².

Bod č. 8 - Rôzne

Od prítomných vlastníkov nevznikli žiadne ďalšie dotazy.

Bod č. 9 – Schválenie uznesenia

Z rokovania schôdze boli prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/2019

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov schvaľuje program schôdze, zapisovateľa zápisnice: Radoslava Tengyho, overovateľov zápisnice: 1. Peter Liška a 2. Dušan Válek a predsedajúceho schôdze: Jaroslav Guballa.

Hlasovanie: 13 za: 13 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 2/2019

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov neschvaľuje prenajatie nebytových priestorov.

Hlasovanie: 13 za: 0 proti: 12 zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 3/2019

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov schvaľuje rozsah prác pre „Obnovu bytového domu“:

1. rekonštrukcia lodžií vo vchode č. 9, 11
2. realizácia hydroizolácie obvodových múrov bytového domu SÁZAVA 9, 11
3. výmena dažďových zvodov vo vchode č. 9, 11
4. výmena ležatých a zvislých rozvodov (plyn, odpad, TÚV, SÚV) vo vchode č. 9 a 11
5. rekonštrukcia spoločných priestorov vo vchode č. 9
6. výmena výťahov vo vchode č. 9, 11
7. rekonštrukcia pivníc vo vchode č. 9

Hlasovanie: 13

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 4/2019

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie správcom Bytový podnik Poprad, s.r.o. podľa schváleného rozsahu prác v *Uznesení č. 3/2019*.

Hlasovanie: 13

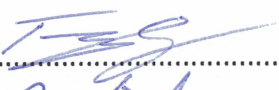
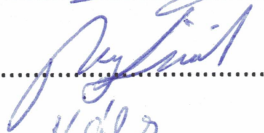
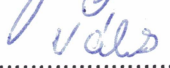
za: 12

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Prílohy zápisnice: Pozvánka, prezenčná listina

Zapisovateľ:	Radoslav Tengy		v Poprade, dňa	12.9.2019
Overovateľ:	Peter Liška		v Poprade, dňa	12.9.2019
Overovateľ:	Dušan Válek		v Poprade, dňa	11.9.2019



BYTOVÝ PODNIK POPRAD, s.r.o. Široká 2, 058 01 Poprad
Reg.: obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro vl.č. 10845/P

Vlastníci bytov a NP
blok Sázava
ul. Šrobárova 2611 / 9, 11
058 01 P O P R A D

Vybavuje: Jaroslav Guballa
V Poprade: 16.08.2019

P o z v á n k a

Pozývame Vás na schôdzu vlastníkov bytov a NP, ktorá sa uskutoční dňa:

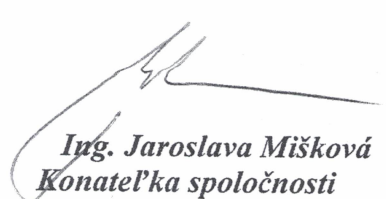
05.09.2019 (štvrtok) o 18:00 hod.
v spoločných priestoroch bytového domu v suteréne vchodu č.9

Program schôdze je:

- 1. Otvorenie, privítanie vlastníkov bytov.**
- 2. Voľba predsedajúceho schôdze, zapisovateľa a overovateľa zápisnice.**
- 3. Stav a čerpanie finančných prostriedkov na fonde opráv domu.**
- 4. Odsúhlasenie prenájmu nebytových priestorov a účelu využitia.**
- 5. Odsúhlasenie rozsahu prác pre „Obnovu bytového domu“.**
- 6. Odsúhlasenie vypracovania projektovej dokumentácie.**
- 7. Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv.**
- 8. Rôzne.**
- 9. Schválenie uznesenia.**
- 10. Záver.**

S pozdravom

Telefón: 052/7877302
Fax: 0527877306


Ing. Jaroslava Mišková
Konateľka spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK POPRAD, s.r.o.
Široká 2
058 01 P O P R A D
IČO: 36461987, DIČ: 2020017417
IČ DPH: SK2020017417 ⑧

PREZENČNÁ LISTINA

© IPOSORT
Strana: 1

Byt. podnik Poprad s.r.o. S/N 7

Dátum tlače: 23.08.2019 10:06:38 zo schôdze vlastníkov, konanej dňa: 05.09.2019

_BY908_9Z.GMX

DOM 261A Vchod 9 Šrobárova		/ 261A Poprad
Byt	Meno	
17	Slavkovský Štefan	
18	Majerčák Pavol	
19	Dziaková Milada	Sokolos Vladimír
20	Škorica Oto	
21	Brejčák Michal	Brejčáková
22	Juhášová Amália	
23	Nezbeda Ján	
24	Šteffel Juraj	
25	Ambrozy Andrej	2/3, Garbová Štefánia 1/3
26	Duranková Anna Ing.	
27	Tengy Radoslav Ing.	
28	Mitzová Marta RNDr.	
29	Kubus Kristián	1/2, Kubusová Kristína 1/2 Hans 1/2
30	Lišková Viera Ing.	
31	Vitaliová Elianna Mgr.	
32	Repková Viola	
DOM 261A Vchod 11 Šrobárova		/ 261A Poprad
Byt	Meno	
1	Liptáková Marta	
2	Budaj Ľudovít	
3	Harabinová Beáta Mgr.	
4	Jendrejáková Beáta PaedDr.	
5	Šellengová Emília	
6	Paraňová Martina	
7	Válek Dušan	Válek
8	Haľamová Ivana	1/2, Die Ivan 1/2
9	Albert Peter	
10	Hurčala Vladimír Bc.	1/2, Berežná Ivana 1/2
11	Kordovaník Ladislav	
12	Kolenčíková Simona Mgr.	Kolenčíková
13	Strnisko Marián Ing.	
14	Pavličková Linda	1/2, Pavliček Juraj 1/2 Pavliček
15	Števula Dušan	
16	Koperniech Ľubomír Ing.	