

1. výmena dažďových zvodov vo vchode č. 9 a 11
2. realizácia hydroizolácie obvodových múrov bytového domu
3. inštalácia spätnej klapky v kanalizačnej prípojke na elimináciu spätného chodu média v rozvodoch

4. vyčistenie vpustov na odvádzanie povrchových vôd z komunikácií
5. výmena ležatých a zvislých rozvodov (plyn, odpad, TÚV, SÚV) vo vchode č. 9 a 11
6. zrealizovať vetrací otvor v kočíkárni vo vchode č. 9 a 11
7. rekonštrukcia spoločných priestorov vo vchode č. 9

Zo strany správcu zabezpečiť vypracovanie cenových ponúk pre body č. 1, 2, 3, 4, 6. Na základe predložených cenových ponúk zhodnotíme, ktoré práce môžu byť práce môžu byť zahrnuté do žiadosti o bezúročný úver zo ŠFRB.

Zo strany správcu podať žiadosť na mestskom úrade pre bod č. 4.

Bod č. 5 – Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv

Sadzba do fondu prevádzky, údržby a opráv (FO1) je v súčasnosti vo výške 0,20 €/m². Mesačná tvorba do fondu prevádzky, údržby a opráv (FO1), vrátane splátky úveru (FO2) je:

- vchod č. 9: 925,22 €
- vchod č. 11: 859,13 €

Bod č. 6 – Oboznámenie vlastníkov bytov a NP o zmene spôsobu rozúčtovania tepla v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z.z.

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla sa riadi vyhláškou č. 240/2016 Z. z. s účinnosťou od 01.01.2017. Na meranie tepla rovnakej triedy presnosti na meranie množstva tepla u konečných spotrebiteľov, náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku. Základná zložka tvorí 60 % a spotrebná zložka tvorí 40 % z celkových nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak.

O určení pomeru základnej a spotrebnej zložky rozhodli prítomní vlastníci hlasovaním.

Uznesenie č. 2/2018

Bod č. 7 – Odsúhlasenie vyrovnanie stavu finančných prostriedkov na účtovnej položke MaRT

Z fondu MaRT je hradená výmena meračov studenej úžitkovej vody, teplej úžitkovej vody a pomerových rozdeľovačov tepla. Po výmene meračov SÚV a TÚV v roku 2018 vznikol na fonde MaRT nedoplatok, ktorý je potrebné vysporiadať.

O spôsobe vysporiadania nedoplatku vo fonde MaRT rozhodli prítomní vlastníci hlasovaním.

Uznesenie č. 3/2018

O spôsobe vyúčtovania fondu MaRT v budúcnosti rozhodli prítomní vlastníci hlasovaním.

Uznesenie č. 4/2018

Bod č. 8 – Voľba zástupcu vlastníkov bytov a NP pre vchod č. 11

O voľbe zástupcov vlastníkov bytov pre vchod č. 11 rozhodli prítomní vlastníci hlasovaním.

Uznesenie č. 5/2018

Bod č. 9 - Rôzne

Účtovný zostatok z fondu prevádzky, údržby a opráv domu, ktorý bol pri prechode od správcu Tatranský správcovský dom s.r.o. v roku 2016 nesprávne účtovné vedený mimo fondu opráv, bude po spracovaní vyúčtovania služieb za rok 2018 rovnakým dielom rozdelený do fondu opráv vchodu č. 9 a 11.

Prítomní vlastníci sa zhodli na potrebe zabezpečiť upratovanie spoločných priestorov vo vchode č. 9 a 11 prostredníctvom externej firmy. Upratovacia služba bude vybraná na základe predložených cenových ponúk s požadovaným rozsahom prác.

O maximálnej výške mesačného poplatku za upratovaciu službu rozhodli prítomní vlastníci hlasovaním.

Uznesenie č. 6/2018

Bod č. 10 – Schválenie uznesenia

Z rokovania schôdze boli prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/2018

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov schvaľuje program schôdze, zapisovateľa zápisnice: Radoslava Tengyho, overovateľov zápisnice: 1. Mariána Strniska a 2. Štefana Ambrozyho.

Hlasovanie: 14 za: 14 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 2/2018

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov schvaľuje, že náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdelia v pomere 30 % základná zložka a 70 % spotrebná zložka, tak ako tomu bolo doteraz.

Hlasovanie: 14 za: 14 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 3/2018

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov schvaľuje vyrovnanie aktuálneho nedoplatku na účtovej položke MaRT z fondu opráv.

Hlasovanie: 14 za: 14 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 4/2018

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov schvaľuje pre budúce obdobie, aby bolo čerpanie z fondu MaRT zúčtované v ročnom vyúčtovaní každého vlastníka bytu jednotlivo.

Hlasovanie: 14 za: 14 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 5/2018

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov schvaľuje pre vchod č. 11 za zástupcu vlastníkov Mariána Kubusa.

Hlasovanie: 14 za: 13 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 6/2018

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov schvaľuje maximálnu cenu pre upratovaciu službu 3,00 €.

Hlasovanie: 14

za: 13

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Prílohy zápisnice: Pozvánka, prezenčná listina

Zapisovateľ:	Radoslav Tengy	v Poprade, dňa
Overovateľ:	Marián Strnisko	v Poprade, dňa
Overovateľ:	Štefan Ambrozy	v Poprade, dňa



BYTOVÝ PODNIK POPRAD, s.r.o. Široká 2, 058 01 Poprad
Reg.: obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro vl.č. 10845/P

*Vlastníci bytov a NP
blok Sázava
ul. Šrobárova 2611 / 9, 11
058 01 P O P R A D*

*Vybavuje: Jaroslav Guballa
V Poprade: 26.09.2018*

P o z v á n k a

Pozývame Vás na schôdzu vlastníkov bytov a NP, ktorá sa uskutoční dňa:

*04.10.2018 (štvrtok) o 18:30 hod.
v spoločných priestoroch bytového domu v suteréne vchodu č.9*

Program schôdze je:

- 1. Otvorenie, privítanie vlastníkov bytov.*
- 2. Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice.*
- 3. Stav a čerpanie finančných prostriedkov na fonde opráv domu.*
- 4. Schválenie plánu opráv na rok 2019.*
- 5. Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv.*
- 6. Oboznámenie vlastníkov bytov a NP o zmene spôsobu rozúčtovania tepla v zmysle vyhl.240/2016.*
- 7. Odsúhlasenie vyrovnanie stavu finančných prostriedkov na účtovnej položke MaRT.*
- 8. Voľba zástupcu vlastníkov bytov a NP pre vchod č.11.*
- 9. Rôzne.*
- 10. Schválenie uznesenia.*
- 11. Záver.*

S pozdravom

*Telefón: 052/7877302
Fax: 0527877306*

BYTOVÝ PODNIK POPRAD, s.r.o.
Široká 2
058 01 P O P R A D
IČO: 25431927, DIČ: 2020017417
Ú D R Á. S Y C L L J N 1 7

*Ing. Jaroslava Mišková
Konateľka spoločnosti*